

# GEV PROTECT+ WOHNGEBÄUDE- VERSICHERUNG



NEU:  
Jetzt noch  
nachhaltiger  
absichern

- ✓ Best-Leistungs-Garantie
- ✓ Nachhaltige Deckungserweiterungen
- ✓ Photovoltaik-Zusatzschutz
- ✓ Wiederaufbau an einem anderen Ort
- ✓ Attraktive Beiträge durch Selbstbeteiligung, Schadenfreiheitsrabatt und Energie-Bonus

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.

# NACHHALTIGER SCHUTZ FÜR IMMOBILIEN

Als Spezialversicherer für Immobilien seit 1891 ist es unser Anspruch, Ihnen bedarfsgerechte und innovative Versicherungsleistungen anzubieten. Deswegen haben wir bei der Entwicklung unserer Wohngebäudeversicherung einen besonderen Fokus auf das Thema Nachhaltigkeit gelegt.

Warum? Weil wir täglich erleben, welche Schäden durch die Folgen des Klimawandels entstehen. Weil wir uns als Unternehmen und unsere Produkte immer nachhaltiger aufstellen. Weil umweltbewusstes Bauen und eine umweltbewusste Versicherungsberatung bei unseren Kunden und Vertriebspartnern eine immer größere Rolle spielen. Dafür steht unsere Wohngebäudeversicherung Protect+: Ein modernes, leistungsstarkes und nachhaltiges Produkt, das sowohl die Immobilie als auch ein Stück weit die Umwelt schützt.



Mit diesem Symbol finden Sie die grünen Leistungen ganz leicht.

## Die Highlights



## Energie-Bonus

Auf Wohngebäude entfällt ein großer Teil des Energieverbrauchs in Deutschland. Ein wichtiger Beitrag zur Energiewende besteht aus der Senkung des Energiebedarfs und der Nutzung erneuerbarer Energiequellen. Besonders klimafreundliche Gebäude erhalten einen Energie-Bonus von 10 % auf den Jahresbeitrag der Wohngebäudeversicherung.



## Die Produktlinien der Wohngebäudeversicherung Protect+

| Ausgewählte Leistungen   | Basis               | Kompakt                       | Premium                |
|--|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| Feuer, Leitungswasser, Rohrbruch/Frost, Sturm/Hagel  | ✓                   | ✓                             | ✓                      |
| Beitragsfreie Rohbauversicherung für Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel für 24 Monate                                      | nur Feuer           | ✓                             | ✓                      |
| Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)  | Schäden bis 1.000 € | ✓                             | ✓                      |
| Kein Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten/Sicherheitsvorschriften bei                           | —                   | Schäden bis 5.000 €           | Schäden bis 50.000 €   |
| Unbenannte Gefahren  | —                   | —                             | ✓                      |
| ☝ Photovoltaikanlagen und weitere Anlagen zur regenerativen Wärme- oder Stromerzeugung auf/am Gebäude (z. B. Balkonkraftwerke) | ✓                   | ✓                             | ✓                      |
| ☝ E-Ladestationen und Anlagen zur regenerativen Wärmeerzeugung auf dem Grundstück  | 1.000 €             | 15.000 €                      | ✓                      |
| Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen  | —                   | ✓                             | ✓                      |
| Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks  | —                   | ✓                             | ✓                      |
| Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes sowie außerhalb des Grundstücks   | —                   | 20.000 €<br>10.000 € ohne DP* | ✓<br>20.000 € ohne DP* |
| Rohrverstopfungen  | —                   | 1.000 €                       | ✓                      |
| ☝ Beseitigung umgestürzter oder abgeknickter Bäume   | —                   | 10.000 €                      | ✓                      |
| ☝ Mehrkosten infolge Technologiefortschritts   | —                   | ✓                             | ✓                      |
| ☝ Regenwassersammelanlagen   | —                   | 1.000 €                       | ✓                      |
| ☝ Wiederaufbau an einem anderen Ort nach einem Totalschaden  | —                   | —                             | ✓                      |

\* Dichtheitsprüfung innerhalb von 10 Jahren vor Schadeneintritt



Im GEV MaklerNet können Sie schnell und einfach die Beitragsberechnung vornehmen: [gev-versicherung.de/makler](https://gev-versicherung.de/makler)

### Sie haben noch Fragen oder wünschen eine persönliche Beratung?

Den GEV Maklerververtrieb erreichen Sie wochentags von 8:00 bis 18:00 unter der Telefonnummer **040 37663-222**.

## Optional wählbare Module zur bedarfsgerechten Deckungserweiterung



### Elementar

- ✓ Überschwemmung (inkl. Teilüberschwemmung)
- ✓ Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben
- ✓ Schneedruck, z. B. auf Dächern, Lawinen
- ✓ Rückstau von Wasser aus den gebäudeeigenen Abwasserleitungen



### Glasbruch

- ✓ Gebäudeverglasung von Ein-/Zweifamilienhäusern, bei Mehrfamilienhäusern zusätzlich auch von gemeinschaftlich genutzten Räumen
- ✓ Die in den Gebäuden befindliche Mobiliarverglasung wie z. B. Spiegel oder Schrankverglasungen, sofern sie Eigentum des Versicherungsnehmers ist



### Photovoltaik-Zusatzschutz



- ✓ Technische Gefahren, u. a. Mitversicherung von Bedienungs-, Material- und Ausführungsfehlern, Kurzschluss und Überspannung, Feuchtigkeit, Versagen von Sicherungseinrichtungen
- ✓ Ertragsausfall (max. 6 Monate)
- ✓ Mehrkosten für Fremdstrombezug nach Ausfall der Anlage



### Soforthilfe

- ✓ Schlüsseldienst im Notfall
- ✓ Schädlingsbekämpfung
- ✓ Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienenestern
- ✓ Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub



### Pro Klima



- ✓ Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung (wie z. B. Bienenvölker, Nutztiere, Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen) ist mitversichert
- ✓ Mehrkosten für energetische Modernisierung
- ✓ Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen
- ✓ Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater
- ✓ Umweltausgleich nach Schadenfall
- ✓ Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestation
- ✓ Förderung ökologischer Projekte mit bessergrün



ist eine Kooperation von Unternehmen, die seit 2019 nachhaltige Produkte und Dienstleistungen in der Versicherungs-, Finanz- und Energiebranche anbietet. Dabei bündelt bessergrün die Produkte der verschiedenen Unternehmen auf einem Online-Marktplatz, garantiert nachhaltige Kapitalanlagen der Partner und fördert mit jedem Abschluss ökologische Projekte. Diese werden durch eine Lizenzgebühr finanziert, die jeder Partner pro abgeschlossenem Vertrag entrichtet. Seit Oktober 2022 ist die GEV Teil der bessergrün-Kooperation.

[www.bessergruen.de](http://www.bessergruen.de)



## BEITRÄGE SPAREN BEI DER GEV

### Schadenfreiheitsrabatt (SFR-Tarif)

Als Innovation in der privaten Sachversicherung können Kunden durch schadenfreie Jahre ihre Beiträge für die Wohngebäudeversicherung kontinuierlich verringern. Steigt ein Kunde ohne Vorschaden ein, startet er direkt mit 10 % Beitragsnachlass. Bei einem Schadenfall erfolgt eine risikoadäquate Rückstufung. Das bedeutet, die Beitragsentwicklung ist transparent und vorhersehbar.

### Rabatt für Neubauten und bei Kernsanierung

Neue und sanierte Häuser weisen in der Regel weniger Schäden auf. Deshalb gewähren wir hier Beitragsnachlässe unabhängig von der Produktlinie. Dabei wird eine erfolgte Kernsanierung der ersten Bezugsfertigkeit gleichgesetzt. Der Rabatt erstreckt sich über 25 Jahre und wird jährlich abgebaut.

### Rabatt bei Selbstbeteiligung

Besonders preisbewusste Kundinnen und Kunden haben die Möglichkeit, sich über unsere Selbstbeteiligungsvarianten einen weiteren risikogerechten Preisvorteil zu sichern (z. B. 35 % bei 1.000 €).

### Unser Tipp: Wohngebäude und Hausrat aus einer Hand

Häufig ist bei einem Schaden neben der Immobilie auch das Mobiliar betroffen. Deswegen empfehlen wir, die Hausrat- und Wohngebäudeversicherung zusammen abzuschließen. Das spart Zeit und Geld! Sie profitieren von nur einem Ansprechpartner für beide Versicherungen und erhalten bei uns darüber hinaus einen Bündelnachlass in Höhe von 25 % in der Hausratversicherung.



## GARANTIERT DER BESTE SCHUTZ

Unsere umfangreichen Garantien sorgen dafür, dass Sie immer über den besten Versicherungsschutz am Markt verfügen.

### Innovationsgarantie

Der Versicherungsnehmer profitiert automatisch von zukünftigen Leistungsverbesserungen der Versicherungsbedingungen.

### Differenzdeckung

Den bei einem anderen Versicherer bestehenden Vorvertrag erweitern wir bis zum neuen Vertragsbeginn um unsere Leistungen.

### Best-Leistungs-Garantie

Bietet ein anderer Versicherer bessere Leistungen an, erweitern wir unseren vertraglichen Deckungsumfang unter bestimmten Voraussetzungen entsprechend.

### Besitzstandsgarantie

Wir garantieren, dass unsere Kunden im Schadenfall nicht schlechter gestellt werden, als es im direkten Vorvertrag der Fall gewesen wäre.

## IHR SCHNELLER WEG ZUR SCHADENMELDUNG



**Scannen Sie den QR-Code** und gelangen Sie ohne Umwege zu unserer Online-Schadenmeldung. Noch einfacher können Sie uns den Schaden über das GEV MaklerNet melden. Dort sind die Kundendaten sogar schon für Sie vorausgefüllt.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Wohngebäudeversicherung. Bitte beachten Sie, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre nur der schnellen Übersicht dienen und hier verkürzt wiedergegeben werden. Den genauen Leistungsumfang der einzelnen Tarife entnehmen Sie bitte unserer Leistungsübersicht und den Versicherungsbedingungen.

**GEV Grundeigentümer-Versicherung**  
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

**Maklervertrieb**  
T 040 37663-222  
F 040 37663-300  
maklerservice@grundvers.de

**Schadenservice**  
T 040 37663-444  
F 040 37663-300  
schaden@grundvers.de

[gev-versicherung.de/makler](https://gev-versicherung.de/makler)