

# DIE WOHN- GEBÄUDE- VERSICHERUNG



- ✓ Schutz bei **grober Fahrlässigkeit**
- ✓ **Best-Leistungs-Garantie:**  
Zusicherung der besten am Markt verfügbaren Deckung
- ✓ **Gebäudeschäden** durch Regen und Schmelzwasser
- ✓ **Preis-Vorteile** durch Selbstbeteiligung und Schadenfreiheitsrabatt

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.

**GEV**   
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

# EINE VERSICHERUNG WIE FÜR SIE GEMACHT: LEISTUNGS- STARK UND AUF IHRE IMMOBILIE ABGESTIMMT

Eine eigene Immobilie ist für die meisten Menschen mehr als nur ein Haus. Sie steht für Geborgenheit und Sicherheit, ist Rückzugsort für die Familie, Kapitalanlage und Altersvorsorge. Und nicht zuletzt wurde oft viel Geld, Zeit und Mühe in sie investiert. Grund genug, Ihre Immobilie im Falle eines Schadens in guten Händen zu wissen.

Als Spezialversicherer für Immobilien haben wir über 125 Jahre Erfahrung und verfügen über fundiertes Know-how. Wir bieten Ihnen Schutz vor geläufigen, aber auch vor neuen Risiken – und das maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Denn dank unserer Produktgestaltung entscheiden Sie selbst, wie viel Schutz Sie brauchen und haben möchten.

## DIE HIGHLIGHTS

**Schutz bei grober Fahrlässigkeit wie z. B. „brennende Kerze“**

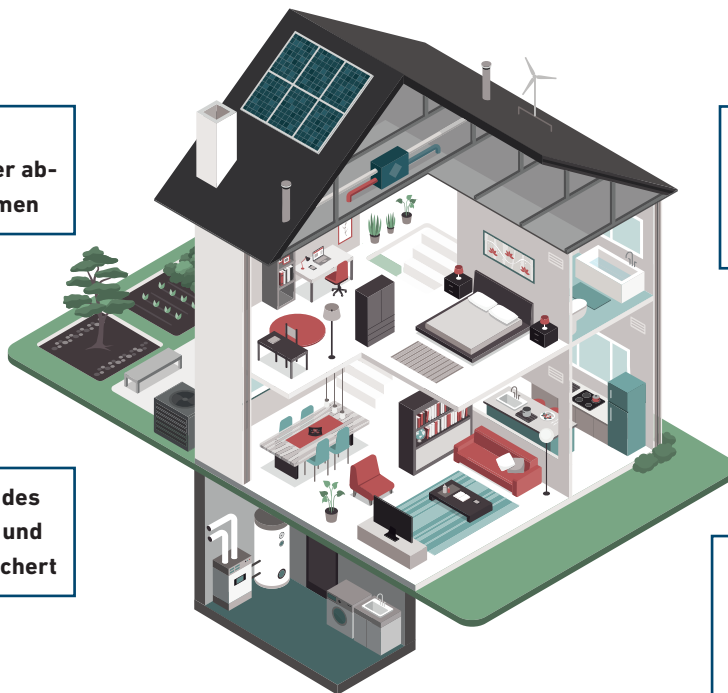
**Mietnomaden-Zusatzdeckung**

**Leistung bei umgestürzten oder abgeknickten Bäumen**

**Schäden durch Bedienungsfehler bei technischen Anlagen (wie z. B. Smart Home, Einbruchmeldeanlagen)**

**Auch außerhalb des Hauses sind Zu- und Ableitungen versichert**

**Leistung auch bei fehlender Rückstausicherung möglich**



## DIE GEV PROTECT PRODUKTLINIEN FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

	KOMPAKT	PREMIUM	PREMIUM PLUS
 <b>BASISSCHUTZ</b> (der GDV Mindeststandard) <ul style="list-style-type: none"> <li>– Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung</li> <li>– Leitungswasser, Rohrbruch, Frost</li> <li>– Sturm und Hagel</li> <li>– Innovationsgarantie (zukünftige Leistungsverbesserungen gelten automatisch)</li> <li>– Photovoltaikanlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen</li> </ul>	✓	✓	✓
 <b>PLUS SCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Versicherungsschutz bei grober Fahrlässigkeit</li> <li>– Fehlalarm durch Rauch- und Gasmelder inkl. Beschädigung</li> <li>– Böswillige Beschädigungen z. B. durch Einbruch</li> <li>– Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen</li> <li>– Erstattung des Mietwerts bei Unbewohnbarkeit der Immobilie</li> </ul>	✓	✓	✓
 <b>WASSERPLUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wasserzuleitungsrohre zu nicht versicherten Gebäuden</li> <li>– Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks</li> <li>– Gebäudeschäden durch Regen- und Schmelzwasser</li> <li>– Leckortungskosten bei nichtversicherten Schäden</li> <li>– Ableitungsrohre bis 10.000 € (bis 20.000 € bei Dichtheitsprüfung)</li> </ul>	✓	✓	✓
 <b>GARTENSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Abtransport und Entsorgung umgestürzter und abgeknickter Bäume</li> <li>– Wiederherstellung von Gartenanlagen nach Schaden durch Brand, Blitzschlag, Leitungswasser oder Sturm</li> <li>– Regenwassersammelanlagen innerhalb von versicherten Gebäuden und auf dem Versicherungsgrundstück</li> </ul>		✓	✓
 <b>TECHNIKSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Unvorhersehbare Beschädigungen bei haustechnischen Anlagen (z. B. durch Fehlbedienung)</li> <li>– Photovoltaikanlagenversicherung (optional)</li> <li>– Mehrkosten infolge Technologiefortschritts</li> <li>– Tierbisse an elektrischen Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen</li> </ul>		✓	✓
 <b>SICHERHEITSBONUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Best-Leistungs-Garantie</li> <li>– Unbenannte Gefahren</li> <li>– Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit</li> </ul>		✓	✓
 <b>ELEMENTARSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rückstau von Wasser aus den gebäudeeigenen Ableitungsrohren</li> <li>– Erdbeben, Erdsenkung und Erdrutsch</li> <li>– Schneedruck, z. B. auf Dächern, Lawinen</li> </ul>			✓
 <b>GLASSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebäudeverglasung</li> <li>– Notverglasung</li> <li>– Platten aus Glaskeramik inkl. Elektronik (z. B. Ceran- und Induktionskochfeld)</li> </ul>			✓
 <b>SOFORTHILFE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24 Stunden Handwerker-Service</li> <li>– Rohrreinigungsservice im Notfall</li> <li>– Notheizung</li> </ul>			✓

## PROFITIEREN SIE VON UNSEREN ZUSÄTZLICHEN VORTEILEN IM SICHERHEITSBONUS

### + Best-Leistungs-Garantie

Da der Markt ständig in Bewegung ist, kann es sein, dass ein anderer Versicherer im Einzelnen einmal einen größeren Leistungsumfang bietet. Dann profitieren Sie von unserer Best-Leistungs-Garantie. Als absolute Neuheit in der Gebäudeversicherung bieten wir Ihnen immer die bestmögliche Leistung am Markt.

### + Unbenannte Gefahren

Ergänzend zu den bekannten Gefahren leisten wir Entschädigung bei Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen durch unbenannte Gefahren. Wir sind auch bei Schäden für Sie da, die durch eine plötzliche, unvorhergesehene, von außen einwirkende Ursache auftreten, sofern diese Gefahren und Schäden nicht explizit ausgeschlossen sind.

### + Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit

## OPTIONAL WÄHLBARE MODULE

Im Tarif Premium Plus sind bereits alle Module bis auf die Module VerwalterPlus und VermieterPlus enthalten.

### ELEMENTARSCHUTZ



- ✓ Überschwemmung
- ✓ Erdbeben, Erdsenkung, Erdstoch
- ✓ Schneedruck, z. B. auf Dächern, Lawinen
- ✓ Rückstau von Wasser aus den gebäudeeigenen Ableitungsrohren

### GLASSCHUTZ



- ✓ Versicherungsschutz für die Gebäudeverglasung von Ein- bzw. Zweifamilienhäusern. Bei Mehrfamilienhäusern zusätzlich auch gemeinschaftlich genutzte Räume
- ✓ Auch die in den Gebäuden befindliche Mobiliarverglasung wie z. B. Spiegel oder Schrankverglasungen sind mit-versichert, sofern sie Eigentum des Versicherungsnehmers sind

### SOFORTHILFE



- ✓ Schlüsseldienst im Notfall
- ✓ Schädlingsbekämpfung
- ✓ Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern
- ✓ Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub

### VERMIETERPLUS



- ✓ Mietverlust, wenn Mieter wegen eines Versicherungsfalls zu Recht die Zahlung der Miete ganz oder teilweise einstellen
- ✓ Mietausfall für Wohnraum (Mietnomaden-Zusatzdeckung)
- ✓ Kosten für Gebäudebeschädigungen, die durch menschliche Leichen entstehen

### VERWALTERPLUS



- ✓ Entschädigung bei unbenannten Gefahren
- ✓ Aufräumungs- und Entsorgungskosten für Hausratgegenstände von Mietern und Pächtern
- ✓ Abhandenkommen von Schlüsseln beim Hausverwalter bei Einbruchdiebstahl



## IHR PREISVORTEIL

### SCHADENFREIHEITSRABATT (SFR-TARIF)

Alternativ zu unserem Standardtarif mit konstantem Beitragssatz bieten wir Ihnen den SFR-Tarif: Hier wird Ihre schadenfreie Immobilie mit einem extra günstigen Beitrag belohnt. In Abhängigkeit zu den schadenfreien Jahren wird Ihr Gebäude in eine Schadenfreiheitsklasse eingestuft. Danach erfolgt eine weitere Beitragsreduktion, wenn das Gebäude schadenfrei bleibt. Bei einem Schadenfall erfolgt eine risikoadäquate Rückstufung. Das bedeutet, die Beitragsentwicklung ist transparent und vorhersehbar.

### RABATT FÜR NEUBAUTEN UND BEI KERNSANIERUNG

Da neue und sanierte Häuser in der Regel weniger Schäden aufweisen, gewähren wir hier Beitragsnachlässe. Bei einem Gebäudealter bis zu 25 Jahren erhalten Sie in einzelnen Tarifen attraktive Rabatte. Dabei wird eine erfolgte Kernsanierung der ersten Bezugsfertigkeit gleichgesetzt. Der Nachlass erstreckt sich über 25 Jahre und wird jährlich abgebaut.

### RABATT BEI SELBSTBETEILIGUNG

Wenn Sie besonders preisbewusst sind, haben Sie die Möglichkeit, sich über unsere Selbstbeteiligungsvarianten (250 €/500 €/1.000 €) einen weiteren Preisvorteil zu sichern.

## INDIVIDUELLER VERSICHERUNGSSCHUTZ

Sie wünschen eine auf Ihre persönliche Situation zugeschnittene Versicherung? Unsere Produktlinien können flexibel erweitert und angepasst werden. Lassen Sie sich im Beratungsgespräch über die Möglichkeiten informieren.



Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Wohngebäudeversicherung. Bitte beachten Sie, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre nur der schnellen Übersicht dienen und hier verkürzt wiedergegeben werden. Den genauen Leistungsumfang der einzelnen Tarife entnehmen Sie bitte unserer Leistungsübersicht und den Versicherungsbedingungen.

**GEV Grundeigentümer-Versicherung**  
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

**Maklerservice**

T 040 3766 3222

F 040 3766 3300

[maklerservice@grundvers.de](mailto:maklerservice@grundvers.de)