

# GEV PROTECT

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG



- ✓ **Best-Leistungs-Garantie** Zusicherung der besten am Markt verfügbaren Deckung
- ✓ **Gebäudeschäden** durch Regen und Schmelzwasser

- ✓ **Erweiterter Schutz** bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden
- ✓ **Summen- und Bedingungs-differenzdeckung** bei Umdeckung

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.

## FÜR JEDEN KUNDEN DIE PASSENDE LÖSUNG: PRODUKTLINIEN ODER MODULE.

ALS VERMITTLER STEHEN SIE REGELMÄSSIG VOR DER HERAUSFORDERUNG, DAS BESTE PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS FÜR IHRE KUNDEN ZU FINDEN – UND GENAU DABEI MÖCHTEN WIR SIE UNTERSTÜTZEN.

Über 125 Jahre Erfahrung haben uns gezeigt, wie unterschiedlich die Bedürfnisse der Kunden sein können. Wir legen daher großen Wert auf die Kundenberatung und dass Sie als Vertriebspartner die gesamte Bandbreite der Kundenanforderungen einfach und schnell abdecken können. Dafür stehen Ihnen mit der neuen GEV Protect Wohngebäudeversicherung drei gewohnt gute Produktlinien zur Verfügung. Darüber hinaus bietet unser Produkt über einen Modulbaukasten die Möglichkeit, den Versicherungsschutz ganz individuell zu konfigurieren.

Auf unserem GEV-Maklerportal steht Ihnen unser komplettes Modulsystem mit maximaler Flexibilität zur Verfügung. Hier können Sie schnell und einfach die Beitragsberechnung vornehmen: [gev-versicherung.de/makler](https://gev-versicherung.de/makler)  
Weitere Informationen finden Sie unter [makler-gev-wohngebäudeversicherung.de](https://makler-gev-wohngebäudeversicherung.de)

## INDIVIDUELL ODER IN GEWOHNTE BAHNEN – VIELE WEGE FÜHREN ZUM ABSCHLUSS.

### DAS GEV MODULSYSTEM



# DIE GEV PROTECT PRODUKTLINIEN FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

Unser Linienkonzept kann jederzeit durch Sie als unseren Vertragspartner mit einzelnen Modulen individuell verändert werden.

	BASIS	KOMPAKT	PREMIUM	PREMIUM PLUS
 <b>BASISSCHUTZ</b> (der GDV Mindeststandard) <ul style="list-style-type: none"> <li>– Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung</li> <li>– Leitungswasser, Rohrbruch, Frost</li> <li>– Sturm und Hagel</li> <li>– Innovationsgarantie (zukünftige Leistungsverbesserungen gelten automatisch)</li> </ul>	✓	✓	✓	✓
 <b>PLUS SCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Versicherungsschutz bei grober Fahrlässigkeit</li> <li>– Fehlalarm durch Rauch- und Gasmelder inkl. Beschädigung</li> <li>– Böswillige Beschädigungen z. B. durch Einbruch</li> <li>– Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen</li> <li>– Erstattung des Mietwerts bei Unbewohnbarkeit der Immobilie</li> </ul>		✓	✓	✓
 <b>WASSERPLUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wasserzuleitungsrohre zu nicht versicherten Gebäuden</li> <li>– Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks</li> <li>– Gebäudeschäden durch Regen- und Schmelzwasser</li> <li>– Leckortungskosten bei nichtversicherten Schäden</li> <li>– Ableitungsrohre bis 10.000 € (bis 20.000 € bei Dichtheitsprüfung)</li> </ul>		✓	✓	✓
 <b>GARTENSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Abtransport und Entsorgung umgestürzter und abgeknickter Bäume</li> <li>– Wiederherstellung von Gartenanlagen nach Schaden durch Brand, Blitzschlag, Leitungswasser oder Sturm</li> <li>– Regenwassersammelanlagen innerhalb von versicherten Gebäuden und auf dem Versicherungsgrundstück</li> <li>– Wiederherstellung von Gartenanlagen nach Wildschäden</li> </ul>			✓	✓
 <b>TECHNIKSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Unvorhersehbare Beschädigungen bei haustechnischen Anlagen (z. B. durch Fehlbedienung)</li> <li>– Photovoltaikanlagenversicherung (optional)</li> <li>– Mehrkosten infolge Technologiefortschritts</li> <li>– Tierbisse an elektrischen Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen</li> </ul>			✓	✓
 <b>GRATIS SICHERHEITSBONUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Best-Leistungs-Garantie</li> <li>– Schäden durch unbenannte Gefahren</li> <li>– Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit</li> </ul>			✓	✓
 <b>ELEMENTARSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rückstau von Wasser aus den gebäudeeigenen Ableitungsrohren</li> <li>– Erdbeben, Erdsenkung und Erdbeben</li> <li>– Schneedruck, z. B. auf Dächern, Lawinen</li> <li>– Schäden durch Überschwemmung</li> </ul>				✓
 <b>GLASSCHUTZ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebäudeverglasung, Mobiliarverglasung, sofern der VN** die Gefahr trägt</li> <li>– Notverglasung</li> <li>– Platten aus Glaskeramik inkl. Elektronik (z. B. Ceran- und Induktionskochfeld)</li> </ul>				✓
 <b>SOFORTHILFE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24 Stunden Handwerker-Service</li> <li>– Rohrreinigungsservice im Notfall</li> <li>– Schlüsseldienst im Notfall</li> <li>– Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern</li> </ul>				✓

\* SB = Selbstbeteiligung

\*\* VN = Versicherungsnehmer



## DIE HIGHLIGHTS

### HIGHLIGHT GARTENSCHUTZ

Leistung nicht nur bei umgestürzten, sondern auch bei abgeknickten Bäumen

### HIGHLIGHT VERMIETERSCHUTZ

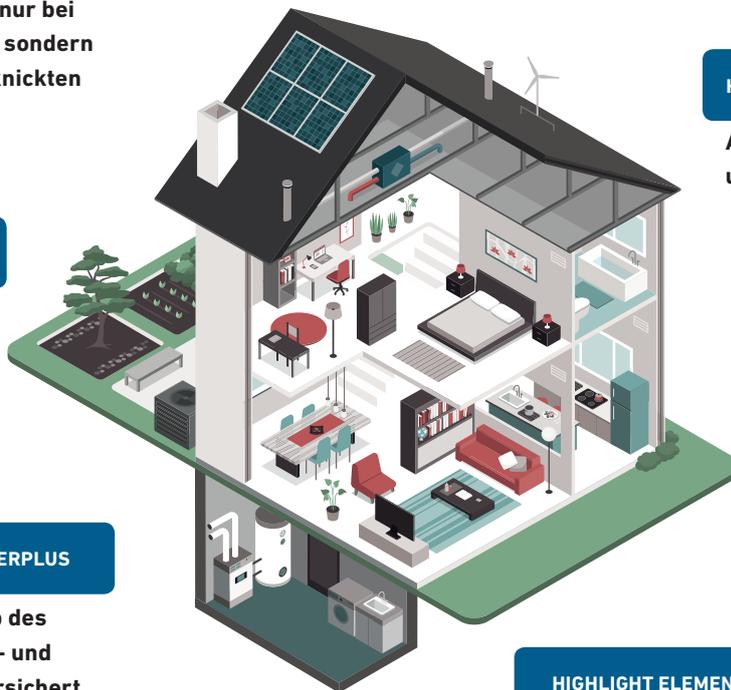
Mietnomaden-Zusatzdeckung

### HIGHLIGHT PLUS SCHUTZ

Absicherung gegen grobe Fahrlässigkeit wie z. B. „brennende Kerze“

### HIGHLIGHT WASSERPLUS

Auch außerhalb des Hauses sind Zu- und Ableitungen versichert



### HIGHLIGHT SICHERHEITSBONUS

Absicherung gegen unbenannte Gefahren

### HIGHLIGHT TECHNIKSCHUTZ

Schäden durch Bedienungsfehler bei technischen Anlagen (wie z. B. Smart Home, Einbruchmeldeanlagen)

### HIGHLIGHT ELEMENTAR

Leistung auch bei fehlender Rückstausicherung möglich

## UNSERE LEISTUNGSSTARKEN MODULE FÜR VERMIETER UND VERWALTER

 <b>VERMIETERPLUS</b>	 <b>LEISTUNGSBEISPIELE</b>
<p>Für Vermieter einer Immobilie können besondere Kosten im Falle eines Schadenfalles entstehen. Auch hier bieten wir den passenden Versicherungsschutz.</p>	<p>Mietverlust, wenn Mieter wegen eines Versicherungsfalles zu Recht die Zahlung der Miete ganz oder teilweise einstellen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• für Wohnraum bis zu 36 Monate</li> <li>• für Gewerberaum bis zu 12 Monate</li> </ul> <hr/> <p>Kosten für Gebäudebeschädigungen, die durch menschliche Leichen entstehen</p> <hr/> <p>Mietausfall für Wohnraum (Mietnomaden-Zusatzdeckung)</p>
 <b>VERWALTERPLUS (HVK)</b>	 <b>LEISTUNGSBEISPIELE</b>
<p>Wir wissen, dass gerade auch Hausverwalter mit speziellen Ansprüchen konfrontiert werden. So haben wir ein Modul entwickelt, das diesen speziellen Bedarf abdeckt.</p>	<p>Entschädigung bei unbenannten Gefahren</p> <hr/> <p>Aufräumungs- und Entsorgungskosten für Hausratsgegenstände von Mietern und Pächtern</p> <hr/> <p>Abhandenkommen von Schlüsseln beim Hausverwalter bei Einbruchdiebstahl</p>

## FÜR HAUSVERWALTER

Ist Ihr Kunde Hausverwalter? Da wir wissen, dass hier ganz spezielle Anforderungen an den Versicherungsschutz gestellt werden, bieten wir auch zwei Produktlinien: Umfassenden Schutz bietet GEV Protect HVK. Mit GEV Protect HVK Plus decken Sie noch mehr Risiken Ihres Kunden ab.

	GEV PROTECT HVK	GEV PROTECT HVK PLUS
 <b>BASISSCHUTZ</b>	✓	✓
 <b>VERWALTERPLUS</b>	✓	✓
 <b>VERMIETERPLUS</b>	✓	✓
 <b>PLUS SCHUTZ</b>	✓	✓
 <b>TECHNICSCHUTZ</b>	✓	✓
 <b>GARTENSCHUTZ</b>	✓	✓
 <b>WASSERPLUS</b>	✓	✓
 <b>GRATIS SICHERHEITSBONUS</b>	✓	✓
 <b>ELEMENTARSCHUTZ</b>		✓
 <b>SOFORTHILFE</b>		✓
 <b>GLASSCHUTZ</b>		✓

## PROFITIEREN SIE VON UNSEREN RABATTEN.

### SCHADENFREIHEITSRABATT (SFR-TARIF)

Alternativ zu unserem Standardtarif mit konstantem Beitragssatz bieten wir den SFR-Tarif: Hier wird eine schadenfreie Immobilie mit einem extra günstigen Beitrag belohnt. In Abhängigkeit zu den schadenfreien Jahren wird das Gebäude in eine Schadenfreiheitsklasse eingestuft. Danach erfolgt eine weitere Beitragsreduktion bis hin zu deutlich über 30 %, wenn das Gebäude schadenfrei bleibt. Bei einem Schadenfall erfolgt eine risikoadäquate Rückstufung. Das bedeutet, die Beitragsentwicklung ist für Ihren Kunden transparent und vorhersehbar – und Sie sparen erheblichen Verwaltungsaufwand. Der SFR-Tarif bietet Ihren Kunden somit größtmögliche „Sanierungssicherheit“.

### RABATT FÜR NEUBAUTEN UND KERNSANIERUNG

Da neue und sanierte Häuser in der Regel weniger Schäden aufweisen, gewähren wir hier Beitragsnachlässe. Bei einem Gebäudealter von bis zu 25 Jahren erhalten Ihre Kunden in einzelnen Modulen Nachlässe von über 50 %. Hierbei setzen wir eine erfolgte Kernsanierung einem Neubau gleich. Der Nachlass erstreckt sich über 25 Jahre und wird jährlich abgebaut.

### SELBSTBETEILIGUNG

Besonders preisbewusste Eigentümer können sich über unsere Selbstbeteiligungsvarianten (250 €/500 €/1.000 €) einen weiteren Preisvorteil von bis zu 35 % sichern.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Wohngebäudeversicherung. Bitte beachten Sie, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre nur der schnellen Übersicht dienen und hier verkürzt wiedergegeben werden. Den genauen Leistungsumfang der einzelnen Module entnehmen Sie bitte unserer Leistungsübersicht und den Versicherungsbedingungen.

**GEV Grundeigentümer-Versicherung**  
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

**Maklervertrieb**  
T 040 3766 3222  
F 040 3766 3300  
maklerservice@grundvers.de

[gev-versicherung.de](https://www.gev-versicherung.de)