

# TARIFINFORMATIONSBLATT

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Protect (AVB Private HuG 2021)



### Produktaufbau

Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung sichert Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer gegen Haftpflichtansprüche Dritter ab.

Für Ihren individuellen Versicherungsschutz bieten wir Ihnen **zwei leistungsstarke Produktlinien** an:

**Protect Kompakt** und **Protect Premium**.

Die Details der einzelnen Produktlinien entnehmen Sie bitte der Leistungsübersicht.

### Leistungsübersicht

Versicherungssummen	Protect Kompakt	Protect Premium
Vermögensschäden bis zur Versicherungssumme	✓	✓
Keine Jahresmaximierung der Versicherungssumme	–	✓
Prozesskosten in voller Höhe, auch über die Versicherungssumme hinaus	✓	✓
Vorsorgeversicherung für neue Risiken	1 Mio. €	✓

  

Rund ums Haus	Protect Kompakt	Protect Premium
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung z. B. durch Temperatur oder Feuchtigkeit	✓	✓
Sachschäden durch Schwammbildung	✓	✓
Sachschäden durch Schimmelbildung	✓	✓
Sachschäden durch Erdbeben, Senkung von Grundstücken oder Überschwemmung	✓	✓
Vertraglich übernommene, gesetzliche Haftpflicht	✓	✓
Ansprüche aus Benachteiligungen bis 50.000 €	–	✓
Bauherren-Risiko (inkl. Eigenbauleistungen bis 100.000 €)	250.000 €	500.000 €
Einschluss der Haftpflicht als Bauleiter und Planer bis 50.000 € Bausumme	–	✓
Schäden aus nachbarrechtlicher Haftung	✓	✓
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	✓	✓
Schneeräum- und Bestreuungsrisiko	✓	✓

# TARIFINFORMATIONSBLATT

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Protect (AVB Private HuG 2021)



Rund ums Haus – Fortsetzung –	Protect Kompakt	Protect Premium
Haftpflicht aus baulicher Instandhaltung des Grundstücks und Hauses	✓	✓
Haftpflicht aus Beleuchtung und Reinigung des Grundstücks und Hauses	✓	✓
Haftpflicht auch aus Gebäudezubehör wie Aufzüge, Fahrstühle, Heizungen und Fernsprechern sowie hauseigenen Schwimm- und Schwitzbädern	✓	✓
Mitversicherung von Turn- und Spielplätzen	✓	✓
Mitversicherung von Garagen und/oder Stellplätzen am Versicherungsort (gilt nicht im Tarif unbebautes Grundstück)	✓	✓
Mitversicherung von zum Versicherungsgrundstück gehörenden Garagen und Nebengebäuden	✓	✓
Schäden an fremden Sachen, die geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet wurden	✓	✓
Abhandenkommen von Besucher-, Mieter- und Eigentümerhabe	–	✓
Abhandenkommen von Schlüsseln und/oder Codekarten	–	✓
Durch den Ausfall eines Hausmeisters verursachte Mehrkosten bis 2.500 €	–	✓

  

Energieversorgung und Umwelt	Protect Kompakt	Protect Premium
Gewässerschadenrisiko eines ober- oder unterirdischen Öltanks	10.000 l	✓
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde bis	je 100 l einzeln 1.000 l gesamt	je 150 l einzeln 5.000 l gesamt
Haftpflicht als Inhaber von Flüssiggastanks	✓	✓
Haftpflicht aus Umweltschäden	3 Mio. €	10 Mio. €
Photovoltaikanlagen (Verkehrssicherungspflicht sowie Einspeisung von Strom)	✓	✓
Häusliche Abwässer	✓	✓
Solarthermie-/Wärmepumpenanlagen (Verkehrssicherungspflicht)	✓	✓

  

Mitversicherte Personen	Protect Kompakt	Protect Premium
Mitversicherung des Verwalters, auch Zwangs- oder Insolvenzverwalter	✓	✓
Gleichstellung des Eigentümers und des Nießbrauchberechtigten	✓	✓
Mitversicherung der mit der Betreuung des Grundstücks beauftragten Personen	✓	✓

# TARIFINFORMATIONSBLATT

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Protect (AVB Private HuG 2021)



Garantien und erweiterte Leistungen	Protect Kompakt	Protect Premium
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung	12 Monate	15 Monate
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 100.000 €	✓ Selbstbehalt 10% des Schadens (mind. 500 €)	✓
Erweiterte Forderungsausfalldeckung bis 100.000 €	—	✓
Keine negativen Abweichungen gegenüber den GDV-Musterbedingungen	✓	✓
Einbeziehung künftiger Leistungsverbesserungen	✓	✓
Leistungsgarantie ggü. Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	✓	✓
Verzicht auf Leistungsfreiheit/-kürzung bei grobfahrlässig verursachter Obliegenheitsverletzung	✓	✓
Versehensklausel	✓	✓
Regressverzicht	—	✓
Neuwertentschädigung für Sachen bis zu 12 Monate nach dem Kauf bis 3.000 €	—	✓
Repräsentantenklausel	✓	✓
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	—	✓
Besitzstandsgarantie	—	✓
Schadenübernahme bei unklaren Zuständigkeiten wegen eines Versicherungsverwechslung	✓	✓
Best-Leistungs-Garantie	—	✓

Bei Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) zusätzlich	Protect Kompakt	Protect Premium
Versicherung der Gemeinschaft aus dem gemeinschaftlichen Eigentum	✓	✓
Persönliche Haftpflicht des Verwalters bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓	✓
Persönliche Haftpflicht der Eigentümer bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber der Gemeinschaft	✓	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber dem Verwalter	✓	✓
Gegenseitige Ansprüche von Eigentümern bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓	✓
Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander (Nur bei Tarifvariante WEG gesamt)	—	✓

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend.

# TARIFINFORMATIONENBLATT

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Protect (AVB Private HuG 2021)



### Tarifinformationen

#### Rabattarten

##### Volumenrabatt

- ab 8 Wohn-/ Gewerbeeinheiten 5 %
- ab 10 Wohn-/ Gewerbeeinheiten 10 %
- ab 15 Wohn-/ Gewerbeeinheiten 12,5 %
- ab 20 Wohn-/ Gewerbeeinheiten 15 %

**Winterdienststrabatt** 5%

(Winterdienst ist an eine Fremdfirma abgegeben)

**Bündelrabatt** 10 %

Der **Bündelrabatt** gilt solange vereinbart, wie der Versicherungsnehmer mindestens einen weiteren Versicherungsvertrag bei der Grundeigentümer-Versicherung prämienpflichtig bedient.

Über die **Tarifvariante WEG gesamt** kann das Sonder- und Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden. In der Produktlinie Protect Premium sind Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander mitversichert.

Über die **Tarifvariante WEG Gemeinschaft** kann das Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden.

Über die **Tarifvariante WEG Sondereigentum** bzw. "**vermietete Eigentumswohnung/en**" kann das Sondereigentum im Rahmen einer Wohnungseigentümergeinschaft durch den Sondereigentümer abgesichert werden. Ein Winterdienststrabatt kann bei dieser Tarifvariante nicht gewährt werden.

#### Versicherungssummen

Sie können zwischen folgenden pauschalen Versicherungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden auswählen:

- 10 Mio. €
- 15 Mio. €
- 25 Mio. €
- 50 Mio. € (exklusiv für Protect Premium)

#### Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf während der gesamten Vertragslaufzeit – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag von 20,00 € vor Steuer nicht unterschreiten.

#### Ratenzahlung

Sie können Ihre Beiträge auch in Raten in Verbindung mit einem SEPA-Lastschriftmandat zahlen, vorausgesetzt die einzelne Rate beträgt mindestens 25,00 €. Die damit verbundenen Ratenzahlungszuschläge betragen 3% bei halbjährlicher Zahlungsweise bzw. 5% bei vierteljährlicher und monatlicher Zahlungsweise.

Wir haben in diesen Tarifinformationen die wichtigsten Vertragsbestimmungen für Sie zusammengestellt. Falls Sie Fragen haben sollten, besprechen Sie diese am besten mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater in Versicherungsfragen. Vereinbaren Sie gern einen persönlichen Termin.