

GEV PROTECT

**HAUS- UND GRUNDBESITZER-
HAFTPFLICHTVERSICHERUNG**



- ✓ **Erweiterte Forderungsausfalldeckung**
- ✓ **Schäden an fremden Sachen**, die geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet wurden
- ✓ **Ansprüche WEG untereinander**
- ✓ **Best-Leistungs-Garantie**

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.



UNSER SCHUTZSCHILD FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

Eine Immobilie bietet viele Vorteile. Mit Eigentum und Vermietung entstehen aber auch Risiken. Als Ihr Spezialversicherer für Immobilien stellen wir uns schützend vor Sie. **Unsere Protect Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung** leistet bei gesetzlichen Haftungs- und Schadenersatzansprüchen Dritter bis zur vereinbarten Versicherungssumme. Das gilt für Personen-, Sach- oder Vermögensschäden.

Sie haben die Wahl zwischen unseren leistungsstarken Produktlinien **Protect Kompakt** und **Protect Premium** mit Versicherungssummen bis zu **50 Mio. €**.

Als Immobilien- oder Grundeigentümer haften Sie

- ✓ bei einer **Vernachlässigung von Pflichten** wie z. B. Räum- und Streupflichten, Instandhaltungspflichten am Gebäude und an Gebäudebestandteilen oder Verkehrssicherungspflichten.
- ✓ für **risikobehaftete Gegenstände** in Ihrer Immobilie, wie z. B. einen Öltank.
- ✓ für **Handlungen**, die Sie in Ihrer Eigenschaft als Immobilieneigentümer vornehmen, wie z. B. An- oder Umbauten.

Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung übernimmt diese Haftung und deckt die **Kosten für Entschädigungen** wie z. B. Reparaturen, Neuanschaffungen, Schmerzensgeld oder eine Rente bei schwerwiegenden Personenschäden. Selbst wenn bei der Entstehung des Schadens grobe Fahrlässigkeit mit im Spiel war.

Versichert sind auch Schäden an **fremden Sachen**, die Sie geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet haben und die Sie zur Instandhaltung der Immobilie benötigen. Das können zum Beispiel Leitern, Rasenmäher oder Heckenscheren sein.

Wenn zu hohe oder unberechtigte Schadenersatzansprüche an Sie gestellt werden und es zu einem Rechtsstreit kommt, übernehmen wir für Sie den Prozess einschließlich der dafür anfallenden Kosten.

Versicherte Personen

- ✓ Sie selbst als Immobilieneigentümerin oder Immobilien-eigentümer.
- ✓ Personen, die durch Arbeitsvertrag mit der **Betreuung** des Grundstücks beauftragt sind.
- ✓ **Verwalter** einer Wohnungseigentümergeinschaft bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft.

Unser Tipp

Wenn Sie eine **GEV Privathaftpflichtversicherung** abgeschlossen haben, ist das Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtrisiko für Ihre selbstbewohnte Immobilie bereits **enthalten**.



Die Highlights unserer leistungsstarken Produktlinien

Leistungen	Protect Kompakt	Protect Premium
Bauherren-Risiko (inkl. Eigenbauleistungen bis 100.000 €)	250.000 €	500.000 €
Einschluss der Haftpflicht als Bauleiter, Planer bis 50.000 € Bausumme	–	✓
Gewässerschadenrisiko eines ober- oder unterirdischen Öltanks	10.000 l	✓
Photovoltaikanlagen (Verkehrssicherungspflicht sowie Einspeisung von Strom)	✓	✓
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung	12 Monate	15 Monate
Verzicht auf Leistungsfreiheit/-kürzung bei grobfahrlässig verursachter Obliegenheitsverletzung	✓	✓
Mitversicherung von Turn- und Spielplätzen	✓	✓
Schadenübernahme bei unklarer Zuständigkeit wegen Versichererwechsel	✓	✓
Besitzstandsgarantie	–	✓
Best-Leistungs-Garantie	–	✓
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 100.000 €	Selbstbehalt 10 % des Schadens (mind. 500 €)	✓
Erweiterte Forderungsausfalldeckung bis 100.000 €	–	✓
Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander (nur Tarifvariante WEG gesamt)	–	✓



Im GEV MaklerNet können Sie schnell und einfach die Beitragsberechnung vornehmen: gev-versicherung.de/makler

Sie haben noch Fragen oder wünschen eine persönliche Beratung?

Den GEV Maklervertrieb erreichen Sie wochentags von 8:00 bis 18:00 unter der Telefonnummer **040 37663-222**.

GARANTIERT DER BESTE SCHUTZ

Unser umfangreiches Garantienpaket für Wohngebäude, Hausrat, Privat- und Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht sorgt dafür, dass Sie immer über den besten Versicherungsschutz am Markt verfügen.

Innovationsgarantie

Der Versicherungsnehmer profitiert automatisch von zukünftigen Leistungsverbesserungen der Versicherungsbedingungen.

Differenzdeckung

Den bei einem anderen Versicherer bestehenden Vorvertrag erweitern wir bis zum neuen Vertragsbeginn um unsere Leistungen.

Best-Leistungs-Garantie

Bietet ein anderer Versicherer bessere Leistungen an, erweitern wir unseren vertraglichen Deckungsumfang unter bestimmten Voraussetzungen entsprechend.

Besitzstandsgarantie

Wir garantieren, dass unsere Kunden im Schadenfall nicht schlechter gestellt werden, als es im direkten Vorvertrag der Fall gewesen wäre.

IHR SCHNELLER WEG ZUR SCHADENMELDUNG



Scannen Sie den QR-Code und gelangen Sie ohne Umwege zu unserer Online-Schadenmeldung. Noch einfacher können Sie uns den Schaden über das GEV MaklerNet melden. Dort sind die Kundendaten sogar schon für Sie vorausgefüllt.

GEV Grundeigentümer-Versicherung
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

Maklervertrieb
T 040 37663-222
F 040 37663-300
maklerservice@grundvers.de

Schadenservice
T 040 37663-444
F 040 37663-300
schaden@grundvers.de

gev-versicherung.de/makler