

# HAUS- UND

# GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT-

# VERSICHERUNG



✓ **Erweiterte Forderungsausfalldeckung**

✓ **Schäden an fremden Sachen**, die geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet wurden

✓ **Ansprüche WEG untereinander**

✓ **Best-Leistungs-Garantie**

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.

**GEV**   
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG



## UNSER SCHUTZSCHILD FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

Eine Immobilie bietet viele Vorteile. Mit Eigentum und Vermietung entstehen aber auch Risiken. Als Ihr Spezialversicherer für Immobilien stellen wir uns schützend vor Sie. **Unsere Protect Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung** leistet bei gesetzlichen Haftungs- und Schadenersatzansprüchen Dritter bis zur vereinbarten Versicherungssumme. Das gilt für Personen-, Sach- oder Vermögensschäden.

Sie haben die Wahl zwischen unseren leistungsstarken Produktlinien **Protect Kompakt** und **Protect Premium** mit Versicherungssummen bis zu **50 Mio. €**.

Als Immobilien- oder Grundeigentümer haften Sie

- ✓ bei einer **Vernachlässigung von Pflichten** wie z. B. Räum- und Streupflichten, Instandhaltungspflichten am Gebäude und an Gebäudebestandteilen oder Verkehrssicherungspflichten.
- ✓ für **risikobehaftete Gegenstände** in Ihrer Immobilie, wie z. B. einen Öltank.
- ✓ für **Handlungen**, die Sie in Ihrer Eigenschaft als Immobilieneigentümer vornehmen, wie z. B. An- oder Umbauten.

Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung übernimmt diese Haftung und deckt die **Kosten für Entschädigungen** wie z. B. Reparaturen, Neuanschaffungen, Schmerzensgeld oder eine Rente bei schwerwiegenden Personenschäden. Selbst wenn bei der Entstehung des Schadens grobe Fahrlässigkeit mit im Spiel war.

Versichert sind auch Schäden an **fremden Sachen**, die Sie geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet haben und die Sie zur Instandhaltung der Immobilie benötigen. Das können zum Beispiel Leitern, Rasenmäher oder Heckenscheren sein.

Wenn zu hohe oder unberechtigte Schadenersatzansprüche an Sie gestellt werden und es zu einem Rechtsstreit kommt, übernehmen wir für Sie den Prozess einschließlich der dafür anfallenden Kosten.

### Versicherte Personen

- ✓ Sie selbst als Immobilieneigentümerin oder Immobilieneigentümer.
- ✓ Personen, die durch Arbeitsvertrag mit der **Betreuung** des Grundstücks beauftragt sind.
- ✓ **Verwalter** einer Wohnungseigentümergeinschaft bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft.

### Unser Tipp



Wenn Sie eine **GEV Privathaftpflichtversicherung** abgeschlossen haben, ist das Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtrisiko für Ihre selbstbewohnte Immobilie bereits **enthalten**.



## Die Highlights unserer leistungsstarken Produktlinien

Leistungen	Protect Kompakt	Protect Premium
Bauherren-Risiko (inkl. Eigenbauleistungen bis 100.000 €)	250.000 €	500.000 €
Einschluss der Haftpflicht als Bauleiter, Planer bis 50.000 € Bausumme	—	✓
Gewässerschadenrisiko eines ober- oder unterirdischen Öltanks	10.000 l	✓
Photovoltaikanlagen (Verkehrssicherungspflicht sowie Einspeisung von Strom)	✓	✓
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung	12 Monate	15 Monate
Verzicht auf Leistungsfreiheit/-kürzung bei grobfahrlässig verursachter Obliegenheitsverletzung	✓	✓
Mitversicherung von Turn- und Spielplätzen	✓	✓
Schadenübernahme bei unklarer Zuständigkeit wegen Versichererwechsel	✓	✓
Besitzstandsgarantie	—	✓
Best-Leistungs-Garantie	—	✓
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 100.000 €	Selbstbehalt 10 % des Schadens (mind. 500 €)	✓
Erweiterte Forderungsausfalldeckung bis 100.000 €	—	✓
Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander (nur Tarifvariante WEG gesamt)	—	✓

## Unsere Garantien

- 
**Innovationsgarantie:** Als Bestandskunde profitieren Sie automatisch von künftigen Leistungsverbesserungen, wenn wir die Versicherungsbedingungen ohne Mehrbeitrag ändern.
- 
**Leistungsgarantie:** Die Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse werden von uns eingehalten und gegenüber den Musterbedingungen des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft haben wir keine negativen Abweichungen eingeführt.

**GEV Grundeigentümer-Versicherung**  
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

**Maklervertrieb**  
T 040 37663-222  
F 040 37663-300  
maklerservice@grundvers.de

[gev-versicherung.de/makler](https://www.gev-versicherung.de/makler)