

# CHECKLISTE: DIE EIGENE WOHNUNG (TEIL 1)

## □ Die ersten Schritte in die eigene Wohnung

### Diese Wohnung soll es sein:

- Größe (Zimmer/Wohnfläche)
- Ausstattung (Balkon, Stockwerk, Badewanne)
- Höhe der Miete
- Ort, Stadtteil und Umgebung
- Verkehrsanbindung
- Haustiere erlaubt: ja/nein

### Die regelmäßigen Kosten überschlagen:

- Miete mit Nebenkosten, Wasser und Strom
- Rundfunkbeitrag, Kabelanschluss, Streamingdienste
- Telefon- und Internet
- Versicherungen

### Die einmaligen Kosten richtig einschätzen:

- Maklerprovision (bei Auftrag durch den Mieter)
- Kautions- oder Genossenschaftsanteile
- Renovierung und Umzug
- Gebühren für Ummeldungen

## □ Die richtige Wohnung suchen und finden

### Wer vermietet oder vermittelt eine Wohnung?

- Wohnungsbaugenossenschaften
- Hauseigentümer und Hausverwalter
- Internetbörsen und Wohnungsmakler

### Das gibt's bei der Wohnungsbesichtigung zu beachten:

- Vertrauensperson mitnehmen und Fotos machen
- Zustand der Wohnung checken
- Auf Steckdosen, Rauchmelder, Anschlüsse für Kabel, Telefon, Waschmaschine und Spülmaschine achten
- Abstell- und Gemeinschaftsräume erfragen
- Wärmedämmung und Heizungsart beachten
- Lärmschutz und Umgebungsgläusche einschätzen
- Vom Vormieter eingebrachte Bestandteile prüfen

