

# CHECKLISTE: DIE EIGENE WOHNUNG (TEIL 2)

## □ Wohnung gefunden: Das ist jetzt wichtig

### Das kann im Mietvertrag enthalten sein

- Hauptmieter und Untermieter
- Kaltmiete und Nebenkosten
- Kautions, Bürgschaft
- Genossenschaftsanteile
- Kündigungsfristen
- Staffelmiete, Mieterhöhungen
- Ausstattung, Möblierung

### Diese Nebenkosten sind erlaubt

- Grundsteuer
- Wasser und Abwassergebühren
- Wartung und Pflege von Einrichtungen
- Hausreinigung, Straßenreinigung & Gartenpflege
- Beleuchtung
- Schornsteinfeger und Hausmeister
- Müllgebühren

### Von Wohnungsübergabe bis zum Einzug nicht vergessen:

- Ausstattung und Mängel ins Wohnungsübergabeprotokoll aufnehmen lassen
- Zählerstände von Strom, Gas und Wasser melden
- Telefon- und Internetanschluss an/ummelden
- Umzugsunternehmen beauftragen oder private Umzugshelfer organisieren
- Umzugskartons besorgen, nicht zu schwer packen, beschriften
- Beim Polizeikommissariat eine Halteverbotszone beantragen
- Verpflegung für alle Helfer organisieren
- Haustiere sicher unterbringen
- Beim Einwohnermeldeamt ummelden
- Neue Anschrift bekannt geben

## □ Wichtige Versicherungen rechtzeitig abschließen

### Private Haftpflichtversicherung

- Vorhandenen Versicherungsschutz prüfen und neue Anschrift melden, oder:
- Neuen Vertrag abschließen
- Mitversicherung des Partners beantragen

### Hausratversicherung

- Versicherungsschutz prüfen und neue Anschrift mit Wohnfläche melden, oder:
- Neuen Vertrag abschließen

