

UNSERE VERSICHERUNGEN FÜR IHR BAUVORHABEN.



BAUHERRENHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

- ✓ **Versicherungsschutz** bis zur Fertigstellung Ihres Bauvorhabens
- ✓ Hohe Deckungssummen bis zu **10 Mio. €**
- ✓ **Optimaler Schutz** für Sie als Bauherr und Ihre Helfer

BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

- ✓ Umfassender Versicherungsschutz gegen **unvorhersehbare Schäden**
- ✓ Schutz vor starken **Witterungseinflüssen**
- ✓ **Diebstahl** von Bestandteilen, die fest mit dem Gebäude verbunden sind

Ihr Spezialversicherer für Immobilien.

GEV 
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG



DIESE BEIDEN VERSICHERUNGEN GEHÖREN AN DIE SEITE JEDES BAUHERRN, DAMIT AUS DEM TRAUM VOM EIGENHEIM KEIN FINANZIELLER ALBTRAUM WIRD.

Bauen bedeutet Verantwortung. Während der Planung und Fertigstellung Ihres Bauvorhabens haben Sie als Bauherr eine ganze Reihe von **Pflichten**, die Sie beachten müssen. Sie sind zum Beispiel dafür verantwortlich, die Risiken zu minimieren, die von der Baustelle ausgehen. Und in Ihrem persönlichen Interesse liegt es, das eigene Bauvorhaben vor Gefahren von außen zu schützen. Beides gelingt trotz sorgfältig geplanter Maßnahmen nicht immer vollständig. Gut, wenn Sie als Bauherr durch unsere beiden **Neubauversicherungen** vor einem finanziellen Risiko geschützt sind.

BAUHERRENHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Als Bauherr müssen Sie dafür Sorge tragen, dass sich niemand auf Ihrer Baustelle verletzen kann. Auch Unbeteiligte dürfen durch die Einrichtungen Ihrer Baustelle nicht zu Schaden kommen. Trotz professioneller Planung kann eine hundertprozentige Sicherheit nicht gewährleistet werden. Sollte doch einmal etwas passieren, schützt Sie die **Bauherrenhaftpflichtversicherung** vor den finanziellen Ansprüchen anderer. Diese sollen in der Regel durch die Verletzung von sogenannten **Verkehrssicherungspflichten** (z. B. schlechte Beleuchtung oder ungenügende Beschilderung) gegen Sie geltend gemacht werden. Wir stehen Ihnen als Partner für das finanzielle Risiko zur Seite.

IHR VORTEIL

Sie sind auch bei Forderungen geschützt, die durch Schäden bei Nachbarschaftshilfe durch Freunde oder Bekannte verursacht werden.

Wichtige Fakten für die Bauherrenhaftpflichtversicherung

Wer ist abgesichert? Wir versichern Sie als privaten Bauherrn umfassend.

Wie hoch sind die Deckungssummen? Wählen Sie zwischen 5 Mio. € und 10 Mio. € Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

Wie ist die Laufzeit des Vertrages? Bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens, längstens zwei Jahre.

DIE HIGHLIGHTS

Gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Bauherr	✓
Gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk	✓
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	✓
Bauen in Eigenleistung	bis 25.000 € beitragsfrei
Haftung für nicht vorschriftsmäßige Beleuchtung der Baustelle	✓
Unfälle durch schlecht aufgestellte Bauzäune	✓
Sachschäden durch Senkung eines Grundstücks	✓
Sachschäden durch Erdbeben	✓



BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

Die **Bauleistungsversicherung** schützt Sie als Bauherrn vor unvorhersehbaren Schäden, die während der Bauzeit auftreten können. Abgedeckt sind insbesondere Schäden, die durch **höhere Gewalt** verursacht werden, wie z. B. Sturm, Überschwemmung oder Überflutung. Aber auch Schäden durch Sabotage, die Folgekosten von Konstruktions- und Materialfehlern sowie unbekannte Eigenschaften des Baugrundes sind versichert. Die Bauleistungsversicherung bietet einen **umfassenden Versicherungsschutz** für das im Entstehen befindliche Bauprojekt. Denn versichert sind alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile, die zur Fertigstellung des Bauvorhabens beitragen.

IHRE VORTEILE

Fenster sind bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens mitversichert. Der Versicherungsschutz gilt nicht nur für Sie als Bauherrn, sondern auch für die Interessen der beteiligten Unternehmer.

Wichtige Fakten für die Bauleistungsversicherung

Was ist abgesichert? Alle Bauleistungen einschließlich aller Baustoffe und Bauteile. Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe sind bis 50.000 € mitversichert.

Wer kann die Versicherung abschließen? Der Bauherr als Auftraggeber.

Wie ist die Laufzeit des Vertrages? Bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens, längstens zwei Jahre.

DIE HIGHLIGHTS

Höhere Gewalt	✓
Anhaltende Regengüsse	✓
Überschwemmung und Überflutung	✓
Stark anhaltender Frost	✓
Unbekannte Eigenschaften des Baugrundes	✓
Folgekosten durch Konstruktions-, Herstellungs- und Materialfehler	✓
Ungeschicklichkeit und Fahrlässigkeit von Bauhandwerkern	✓
Schäden durch vorsätzliches Verhalten Dritter	✓
Glasbruchschäden	✓
Baugrund und Bodenmassen	50.000 €
Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile	✓

UNSER TIPP

Schäden durch Feuer sichern Sie über die sogenannte **Feuerrohbauversicherung** ab. Diese ist während der Bauzeit kostenfrei und wandelt sich bei Bezugsfertigkeit des Gebäudes in eine **Wohngebäudeversicherung** um.

Grundeigentümer-Versicherung VVaG

Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

Maklerservice

T 040 3766 3222

F 040 3766 3300

maklerservice@grundvers.de