# FERIENHAUS-KONZEPT

**10 %**
Rabatt für Haus & Grund-Mitglieder

- Schutz bei **grob fahrlässig** herbeigeführten Schäden
- **Reisekosten** zum Schadenort ab Schäden in Höhe von 5.000 €
- **Mehrkosten** für eine Ersatzunterkunft oder Ihre Rückreise
- **Mietausfall** für die Ferienimmobilie

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.

GEV
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

# DER BESTE SCHUTZ FÜR IHR FERIENDOMIZIL

Mit dem Kauf einer Ferienimmobilie besitzen Sie ein großes Stück zusätzlicher Lebensqualität. Ein **Ferienhaus** an der See oder eine **Ferienwohnung** in den Bergen versprechen einen erholsamen Urlaub. Aber: So vielfältig wie die Ferienorte sind auch die Gefahren, die Ihrem Feriendomizil drohen. Und besonders Immobilien, die in der Regel nicht durchgehend bewohnt werden, benötigen einen **umfassenden Versicherungsschutz.**

Durch unser **Ferienhauskonzept** sind Sie optimal geschützt. Denn wir haben die besten Leistungen unserer **Wohngebäude- und Hausratversicherung** zu einem speziell auf **Ferienhäuser und -wohnungen** abgestimmten Produktpaket geschnürt: Sie entscheiden selbst, wie viel Absicherung Sie benötigen.

## Ihre individuelle Absicherung: unsere Wohngebäude- und unsere Hausratversicherung mit leistungsstarken Zusatzmodulen

**Wohngebäude- und Hausratversicherung**

mögliche Zusatzmodule

**Wohngebäudeversicherung**

mögliche Zusatzmodule

**Hausratversicherung**

mögliche Zusatzmodule

Wählen Sie unsere Kombination aus **Wohngebäude- und Hausratversicherung** für einen sehr umfangreichen Schutz Ihrer Ferienimmobilie. Für den Fall, dass Sie lediglich Ihr Gebäude oder Ihr Inventar absichern möchten, bieten wir beide Produkte auch separat an. Je nach Bedarf können Sie die von Ihnen gewählte Hauptabsicherung durch eines oder mehrere unserer leistungsstarken **Zusatzmodule** ergänzen.

## Unsere zwei Fundamente für Ihre Ferienimmobilie

### Die Wohngebäudeversicherung – wichtigster Bestandteil unseres Ferienhauskonzeptes

**Ferienhäuser** sind in der Regel nicht dauerhaft bewohnt. Schäden bleiben daher oftmals unentdeckt. Wichtige Maßnahmen zur Schadenminderung werden dadurch verspätet oder gar nicht eingeleitet. Und besonders Folgeschäden (z. B. nach Kabelbrand oder Rohrbruch) können erhebliche Kosten verursachen. Ohne eine **Wohngebäudeversicherung** müssten Sie diese Kosten selbst tragen.

### Die Hausratversicherung – schützen Sie die Einrichtung Ihrer Ferienwohnung oder Ihres Ferienhauses

Besonders in den Feriengebieten, in denen die Saison nur wenige Wochen andauert, steigt die Gefahr von Einbruchdiebstählen deutlich. Über unsere **Hausratversicherung** ist das Inventar Ihrer **Ferienwohnung** oder Ihres **Ferienhauses** im Schadenfall bestens geschützt. Denn die nach einem **Einbruch** entwendeten oder durch **Vandalismus** zerstörten Gegenstände werden durch unsere **Hausratversicherung** ersetzt. Sie schützt Ihre Einrichtung auch vor Schäden, die z. B. durch **Feuer** oder **Wasserrohrbruch** verursacht werden.

## Besonderer Schutz für jeden Bedarf – unsere optional wählbaren Zusatzmodule

### Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

- Deckungssumme 10 Mio. €
- Bester Preis (Stiftung Warentest Ausgabe 09/2019)
- Kelleröltanks und Baumaßnahmen mitversichert (separate Verträge nicht notwendig)
- Verwalter/Betreuer der Immobilie mitversichert

### Elementar

- Überschwemmung
- Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch
- Schneedruck, z. B. auf Dächern, Lawinen
- Rückstau von Wasser aus den gebäudeeigenen Ableitungsrohren

### Glasbruch

- Gebäudeverglasung von Ein-/Zweifamilienhäusern, bei Mehrfamilienhäusern zusätzlich auch von gemeinschaftlich genutzten Räumen
- Die in den Gebäuden befindliche Mobiliarverglasung wie z. B. Spiegel oder Schrankverglasungen, sofern sie Eigentum des Versicherungsnehmers ist

### Photovoltaik-Zusatzschutz

- Technische Gefahren, u. a. Mitversicherung von Bedienungs-, Material- und Ausführungsfehlern, Kurzschluss und Überspannung, Feuchtigkeit, Versagen von Sicherungseinrichtungen
- Ertragsausfall (max. 6 Monate)
- Mehrkosten für Fremdstrombezug nach Ausfall der Anlage

### Soforthilfe

- Schlüsseldienst im Notfall
- Schädlingsbekämpfung
- Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern
- Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub

### Pro Klima

- Mehrkosten für energetische Modernisierung
- Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen
- Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung (wie Bienenvölker, Nutztiere, Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen) ist mitversichert
- Gemeinsam mit bessergrün pflanzen wir einen Baum

= Besonders nachhaltige Leistungen

## DIE TOP 6 UNSERER WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Erweiterter Schutz bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden

Mietausfall Ferienimmobilie bis 25.000 €

Reisekosten zum Schadenort bis 10.000 € (ab Schäden in Höhe von 5.000 €)

Mehrkosten Ersatzunterkunft bis zu 100 Tage, max. 10.000 €

Mehrkosten Rückreise bis 10.000 €

Mitversicherung von Antennen-/ Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen

## DIE TOP 6 UNSERER HAUSRATVERSICHERUNG

Erweiterter Schutz bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden

Reisekosten zum Schadenort bis 10.000 € (ab Schäden in Höhe von 5.000 €)

Mehrkosten Ersatzunterkunft bis zu 100 Tage, max. 10.000 €

Mehrkosten Rückreise bis 10.000 €

Einbruchdiebstahl, Beraubung, Vandalismus

Schäden durch Rauch-/ Gasmelder-Fehlalarm bis 1.500 €

FH-Direkt-05/2023

**GEV Grundeigentümer-Versicherung**
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

**Ihr Beratungsteam**
**T** 040 3766 3366
**F** 040 3766 3300
kundenservice@grundvers.de

gev-versicherung.de