# UNSER SCHUTZ FÜR IHR BAUVORHABEN

**10 %**
Rabatt für Haus & Grund-Mitglieder

- **Bauherrenhaftpflichtversicherung** – Sicherheit bei Ansprüchen Dritter während der Bauphase
- **Bauleistungsversicherung** – Schutz für Ihr Bauprojekt bei unvorhergesehenen Schäden
- **Neubaukonzept** – die umfassende Lösung inklusive Rohbauschutz

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.

GEV
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

# EIN SCHUTZ, AUF DEN SIE BAUEN KÖNNEN

Bauen ist mehr als ein Projekt, es ist die Verwirklichung eines Traums. Als Bauherr tragen Sie vom ersten Entwurf bis zur Fertigstellung eine große Verantwortung. Selbst bei besonderer Sorgfalt und bester Planung lassen sich Risiken nie vollständig ausschließen. Mit unseren speziell auf Neubauvorhaben abgestimmten Versicherungen schützen Sie Ihr Bauprojekt umfassend ab und können sich auf das konzentrieren, was zählt: die Freude am Entstehen Ihres neuen Zuhauses.

## Unsere Versicherung für Ihr Bauvorhaben

**Bauherrenhaftpflichtversicherung**

**Bauleistungsversicherung**

**Feuerrohbauversicherung**

- ✓ Feuer, Blitzschlag, Explosion und Implosion
- ✓ Beitragsfrei für 24 Monate
- ✓ Ungeschicklichkeit und Fahrlässigkeit von Bauhandwerkern
- ✓ Überschwemmung und Überflutung
- ✓ Vandalismus/Graffitischäden
- ✓ Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- ✓ Unfälle durch schlecht aufgestellte Bauzäune
- ✓ Unsichere Lagerung von Baumaterialien

## Bauherrenhaftpflichtversicherung

Unsere Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt Sie vor finanziellen Folgen, wenn Dritte durch Ihr Bauvorhaben zu Schaden kommen. Versichert sind **Personen-, Sach- und Vermögensschäden** mit einer Deckungssumme von wahlweise **5, 10 oder 15 Mio. Euro** bis zur Fertigstellung Ihres Bauvorhabens, maximal für zwei Jahre.

| Ausgewählte Highlights | Versichert |
|---|---|
| Gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Bauherr | **ja** |
| Abwehr unberechtigter Ansprüche | **ja** |
| Bauhelferhaftpflicht | **ja** |
| Bauen in Eigenleistung bis 50 % der Bausumme | **bis 200.000 €** |
| Betrieb regenerativer Energieanlagen (z. B. Balkonkraftwerk, PV, Solar, Luft, Wasser, Wärme, Windkraft) | **ja** |

## Bauleistungsversicherung

Unsere Bauleistungsversicherung schützt Ihr Bauprojekt während der gesamten Bauphase vor **unvorhersehbaren Schäden,** etwa durch höhere Gewalt, Sabotage, Material- oder Konstruktionsfehler sowie durch unbekannte Eigenschaften des Baugrundes. Versichert sind sämtliche Bauleistungen einschließlich Baustoffe und Bauteile sowie Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe. Der Versicherungsschutz gilt bis zur Fertigstellung Ihres Bauvorhabens, maximal für zwei Jahre.

| Ausgewählte Highlights | Versichert |
|---|---|
| Unvorhergesehene Schäden | **ja** |
| Schäden bei der Bauausführung und Fahrlässigkeit von Bauhandwerkern | **ja** |
| Besondere Baumaßnahmen (Baugrubenerschließung, Baugrundverbesserung, Pfahl- und Wannengründung) | **bis 25.000 €** |
| Baugrund- und Bodenmassen | **bis 150.000 €** |
| Schadensuch- und zusätzliche Aufräumungskosten | **ja** |
| Sturm, Hagel, Überschwemmung und Überflutung | **ja** |
| Schäden durch vorsätzliches Verhalten Dritter | **ja** |
| Photovoltaikanlagen | **ja** |
| Geothermieanlagen | **ja** |

## Optional wählbare Module zur bedarfsgerechten Deckungserweiterung

### Mitversicherung der Altbausubstanz

- Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz
- Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge von Leitungswasser, Sturm und Hagel
- Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden für unvorhergesehen eintretende Beschädigung/Zerstörung
- jeweils bis 50.000, 100.000 oder 150.000 Euro

### Feuer

- Brand
- Blitzschlag
- Explosion
- Anprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Versicherungsschutz für Bauvorhaben. Bitte beachten Sie, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre nur der schnellen Übersicht dienen und hier verkürzt wiedergegeben werden. Den genauen Leistungsumfang der einzelnen Tarife entnehmen Sie bitte unserer Leistungsübersicht und den Versicherungsbedingungen.

# NEUBAUKONZEPT

Wer eine Immobilie errichtet, muss mit hohen Investitionen und unterschiedlichen Risiken rechnen. Umso wichtiger ist ein umfassender Versicherungsschutz, der Sie während der gesamten Bauphase zuverlässig begleitet. Unser **leistungsstarkes Versicherungspaket** bündelt **drei zentrale Absicherungen für Ihr Neubauprojekt:** Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungs- und Feuerrohbauversicherung.

## Rundum sicher bauen

- ✓ **Bauherrenhaftpflichtversicherung:** Für Schäden gegenüber Dritten auf der und durch die Baustelle.
- ✓ **Bauleistungsversicherung:** Für unvorhergesehene Sachschäden.
- ✓ **Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung:** Schützt Ihr Bauvorhaben während der Bauphase und wird bei Bezugsfertigkeit in eine Wohngebäudeversicherung umgewandelt.

## Ihre Vorteile unseres Neubaurechners auf einen Blick

1) **Einfach:** Nur eine Dateneingabe für alle drei Versicherungen.
2) **Attraktiv:** Preisvorteil durch Bündelrabatt.
3) **Effizient:** Alles aus einer Hand und optimal aufeinander abgestimmt.

bessergrün

Seit 2022 ist die GEV Teil der bessergrün-Kooperation. Im Rahmen des optionalen Moduls **Pro Klima** pflanzt bessergrün nach der Fertigstellung des Gebäudes einen Baum in Deutschland. Das Modul erweitert den Wohngebäudeschutz außerdem um Leistungen wie die Übernahme von Mehrkosten für energieeffiziente Modernisierungen gemäß der vereinbarten Bedingungen. Zudem ist über das Modul ein Umwelt-Ausgleich im Schadenfall vorgesehen: 1 Cent je Euro Schadenzahlung – bis zu 250 Euro – werden für ausgewählte Klimaschutzprojekte verwendet.
**www.bessergruen.de**

05/2026

**GEV Grundeigentümer-Versicherung**
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

Unsere Online-Services stehen Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung. Wenn Sie ein Angebot berechnen, eine Vertragsänderung bekannt geben oder einen Schaden melden möchten, gehen Sie ganz einfach auf gev-versicherung.de.