

RUNDUM-SCHUTZ FÜR BAUVORHABEN



- ✓ **Bauleistungsversicherung** mit optionaler Mitversicherung der Altbausubstanz
- ✓ **Bauherrenhaftpflichtversicherung** inklusive Bauen in Eigenleistung
- ✓ **Neubaukonzept** als leistungsstarke Produktkombination inklusive Rohbauversicherung

Ihr Spezialversicherer für Immobilien seit 1891.

UMFASSENDER SCHUTZ VON ANFANG AN

Bauen erfüllt Träume, bringt aber auch Verantwortung mit sich. Von der **Planung bis zur Fertigstellung** gilt es, zahlreiche Risiken zu beachten – sowohl auf der Baustelle selbst als auch durch äußere Einflüsse. Trotz sorgfältiger Vorbereitung lassen sich nicht alle Gefahren ausschließen. Drei speziell auf Bauvorhaben abgestimmte Versicherungen helfen, finanzielle Risiken zuverlässig abzusichern.

Unsere Versicherungen für Bauvorhaben

■ Rohbau-/Wohngebäudeversicherung

■ Bauleistungsversicherung

■ Bauherrenhaftpflichtversicherung



Bauherrenhaftpflichtversicherung

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt vor finanziellen Folgen, wenn auf der oder durch die Baustelle Dritte zu Schaden kommen. Der Versicherungsschutz umfasst **Personen-, Sach- und Vermögensschäden**. Die Absicherung über 5, 10 oder 15 Mio. Euro besteht bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens, in der Regel für zwei Jahre.

Ausgewählte Highlights	Versichert
Gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Bauherr	ja
Bauhelferhaftpflicht	ja
Bauen in Eigenleistung bis 50 % der Bausumme	bis 200.000 €
Öffentlich-rechtliche Ansprüche nach dem Umweltschadengesetz	ja
Betrieb regenerativer Energieanlagen (z. B. Balkonkraftwerk, PV, Solar, Luft, Wasser, Wärme, Windkraft)	ja

Bauleistungsversicherung

Die Bauleistungsversicherung schützt Bauprojekte während der Bauzeit vor **unvorhersehbaren Schäden**, etwa durch höhere Gewalt, Sabotage, Material- oder Konstruktionsfehler sowie unbekannte Eigenschaften des Baugrundes. Versichert sind alle Bauleistungen **inklusive Baustoffe und Bauteile** sowie Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe. Der Versicherungsschutz gilt bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens, in der Regel für zwei Jahre.

Ausgewählte Highlights	Versichert
Unvorhergesehene Schäden	ja
Schäden bei der Bauausführung	ja
Ungeschicklichkeit und Fahrlässigkeit von Bauhandwerkern	ja
Besondere Baumaßnahmen (Baugrubenumschließung, Baugrundverbesserung, Pfahl- und Wannengründung)	bis 25.000 €
Photovoltaikanlagen	ja
Geothermieranlagen	ja

Optional wählbare Module zur bedarfsgerechten Deckungserweiterung

Mitversicherung der Altbausubstanz

- ✓ Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz laut Tarifklausel 5120
- ✓ Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge von Leitungswasser, Sturm und Hagel laut Tarifklausel 5121
- ✓ Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden für unvorhergesehen eintretende Beschädigung/Zerstörung laut Tarifklausel 5122
- ✓ jeweils bis 50.000, 100.000 oder 150.000 Euro

Feuer

- ✓ Brand
- ✓ Blitzschlag
- ✓ Explosion
- ✓ Anprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Versicherungsschutz für Bauvorhaben. Bitte beachten Sie, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre nur der schnellen Übersicht dienen und hier verkürzt wiedergegeben werden. Den genauen Leistungsumfang der einzelnen Tarife entnehmen Sie bitte unserer Leistungsübersicht und den Versicherungsbedingungen.

NEUBAUKONZEPT

Der Bau einer Immobilie ist mit hohen Investitionen und vielfältigen Risiken verbunden. Ein **umfassendes Versicherungspaket** bietet während der gesamten Bauphase zuverlässigen Schutz. In einem Bündel mit der beitragsfreien Rohbauversicherung können optional Bauherrenhaftpflicht- und/oder Bauleistungsversicherung abgeschlossen werden.

Rundum sicher bauen

- ✓ **Beitragsfreie Rohbauversicherung:** Inklusive Feuer, Sturm, Hagel und Leitungswasser für 24 Monate. Wandelt sich bei Bezugsfertigkeit in unsere Protect+ Wohngebäudeversicherung um.
- ✓ **Bauleistungsversicherung:** Für unvorhergesehene Sachschäden.
- ✓ **Bauherrenhaftpflichtversicherung:** Für Schäden gegenüber Dritten auf der und durch die Baustelle.



Drei wesentliche Vorteile

- 1) **Einfach:** Nur eine Dateneingabe im GEV MaklerNet für alle drei Versicherungen.
- 2) **Attraktiv:** Preisvorteil durch Bündelrabatt.
- 3) **Effizient:** Alles aus einer Hand und optimal aufeinander abgestimmt.



Seit 2022 ist die GEV Teil der bessergrün-Kooperation. Im Rahmen des optionalen Moduls **Pro Klima** pflanzt bessergrün nach der Fertigstellung des Gebäudes einen Baum in Deutschland. Das Modul erweitert den Wohngebäudeschutz außerdem um Leistungen wie die Übernahme von Mehrkosten für energieeffiziente Modernisierungen gemäß der vereinbarten Bedingungen. Zudem ist über das Modul ein Umwelt-Ausgleich im Schadenfall vorgesehen: 1 Cent je Euro Schadenzahlung – bis zu 250 Euro – werden für ausgewählte Klimaschutzprojekte verwendet.
www.bessergruen.de

GEV Grundeigentümer-Versicherung
Große Bäckerstraße 7, 20095 Hamburg

Maklervertrieb
T 040 37663-222
maklerservice@grundvers.de



Schadenservice
T 040 37663-444
schaden@grundvers.de

gev-versicherung.de/makler