TARIFINFORMATIONSBLATT

Bauherrenhaftpflichtversicherung (AVB BH 2026)

GEV
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Produktaufbau

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung sichert Bauherrinnen und Bauherren gegen Haftpflichtansprüche Dritter im Rahmen eines Bauvorhabens ab.

Eine leistungsstarke Produktlinie mit drei Deckungssummen als Option sorgt für optimalen Versicherungsschutz. Die Details sind der tabellarischen Leistungsübersicht zu entnehmen.

Leistungsübersicht

Legende:
[Blatt] (n) = Besonders nachhaltige Leistungen
SB = Selbstbehalt

Versicherte Leistungen	Entschädigungsgrenzen
Gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Bauherr	**ja**
Prüfung der Haftpflichtfrage	**ja**
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	**ja**
Bauen in Eigenleistung	**Bis 200.000 € beitragsfrei**
Bauhelferhaftpflicht	**ja**
Gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk	**ja**
Abbruch-, Einreiß- und Rammarbeiten	**ja**
Haftung für nicht vorschriftsmäßige Beleuchtung der Baustelle	**ja**
Unfälle durch schlecht aufgestellte Bauzäune	**ja**
Unfälle durch vereisten Bürgersteig vor der Baustelle	**ja**
Einsatz privater Drohnen, z. B. zur Baustellenkontrolle	**ja**
Unterfangung und Unterfahrung	**ja**
Unsichere Lagerung von Baumaterialien	**ja**
Regressansprüche der Berufsgenossenschaft	**ja**
Verletzung Datenschutzgesetze	**ja**
Elektronischer Datenaustausch	**ja**

TARIFINFORMATIONSBLATT

Bauherrenhaftpflichtversicherung (AVB BH 2026)

GEV
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Versicherte Sachen	Entschädigungsgrenzen
Personen- und Sachschäden	**ja**
Vermögensschäden	**ja**
Betrieb regenerativer Energieanlagen (z. B. Balkonkraftwerk, PV, Solar, Luft, Wasser, Wärme, Windkraft) (n)	**ja**
Sachschäden durch Senkung eines Grundstücks	**ja**
Sachschäden durch Erdrutsch	**ja**
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung von Temperatur, Gasen, Dämpfen, Feuchtigkeit und Niederschlägen	**ja**
Leitungsschäden	**ja**
Geothermieanlagen (n)	**1 Mio. €**

Arbeitsmaschinen und Fahrzeuge	Entschädigungsgrenzen
Gebrauch von Arbeitsmaschinen (z. B. Minibagger, Radlader, Vorderkipper)	**Bis 20 km/h versichert**
Gebrauch von Hub-/Gabelstaplern	**Bis 20 km/h versichert**
Gebrauch sonstiger Kfz	**Bis 6 km/h versichert**
Gebrauch von auf nicht öffentlichen Wegen verkehrenden Kfz ohne Höchstgeschwindigkeit	**ja**
Gebrauch von nicht versicherungspflichtigen Anhängern	**ja**
Gebrauch von Be- und Entladevorrichtungen (z. B. Turmdrehkran) einschließlich Schäden an fremden Kfz	**ja**
Gebrauch von sonstigen Baumaschinen (z. B. Vibrationsplatte, Stemmhammer)	**ja**
Be- und Entladeschäden	**ja**

TARIFINFORMATIONSBLATT

Bauherrenhaftpflichtversicherung (AVB BH 2026)

GEV
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Besondere Umweltrisiken	Entschädigungsgrenzen
Öffentlich-rechtliche Ansprüche nach dem Umweltschadengesetz (n)	**ja**
Heizöltanks bis 5.000 l Fassungsvermögen	**ja**
Flüssiggastanks ohne Begrenzung des Fassungsvermögens	**ja**
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde	**Je 150 l einzeln, 5.000 l gesamt**
Sachschäden durch Abwässer	**ja**
Gewässerschadenrestrisiko	**ja**
Schäden durch Umwelteinwirkung	**ja**

Garantien	Entschädigungsgrenzen
Innovationsklausel	**ja**
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	**ja**
Mindeststandards Arbeitskreis Beratungsprozesse	**ja**
Gegen die versicherte Person geltend gemachte Schadenersatzansprüche nach Gleichbehandlungsgesetz (AGG)	**ja**
Versehentliche Obliegenheitsverletzung	**ja**
Vorsorgeversicherung	**ja**
Umwelt-Ausgleich nach Schadenfall bei Abschluss im Baubündel (n)	**1 Cent pro 1 Euro Schadenzahlung, max. 250 €**

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt.
Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend. Stand 03/26

TARIFINFORMATIONSBLATT

Bauherrenhaftpflichtversicherung (AVB BH 2026)

GEV
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Tarifinformationen

Risikobeschreibung

1. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht der Versicherungsnehmerin als Bauherrin bzw. des Versicherungsnehmers als Bauherr.
   Versicherungsschutz wird nur geboten, wenn Planung, Bauleitung und Bauausführung (Ausnahme Bauen in Eigenleistung) an einen Dritten vergeben sind.
2. Mitversichert ist die gesetzliche Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht der Versicherungsnehmerin bzw. des Versicherungsnehmers für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk.
3. Nicht versichert sind Haftpflichtansprüche aus dem Verändern der Grundwasserverhältnisse.
4. Die Versicherung endet mit Beendigung der Bauarbeiten, spätestens aber 2 Jahre nach Versicherungsbeginn.
   Die Versicherungsnehmerin bzw. der Versicherungsnehmer ist verpflichtet, Schlüsselfertigkeit und endgültige Bausumme anzuzeigen.
5. Ausgenommen von der Versicherung und besonders zu versichern ist, was nicht nach dem Antrag ausdrücklich in die Versicherung gegeben oder nach den Risikobeschreibungen ohne besonderen Beitrag mitversichert ist.

Bausumme

Die Bausumme für die versicherte Baumaßnahme ergibt sich aus den gesamten Herstellungskosten einschließlich Mehrwertsteuer und Außenanlagen. Nicht zu berücksichtigen sind Gartenanlagen und Pflanzungen, Architektengebühren, Grundstückskosten und Baugeräte.

Deckungssummen

Es kann zwischen folgenden pauschalen Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden ausgewählt werden:

- 5 Mio. €
- 10 Mio. €
- 15 Mio. €

Bündelrabatt

Werden gleichzeitig die Bauleistungsversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung sowie Wohngebäudeversicherung bei der GEV abgeschlossen, wird ein Bündelrabatt in Höhe von 5 % auf die Bauleistungsversicherung sowie Bauherrenhaftpflichtversicherung gewährt.

Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag in Höhe von 45 € nicht unterschreiten.