

Produktaufbau

Die Bauleistungsversicherung sichert Bauherrinnen und Bauherren gegen finanzielle Folgen von Sachschäden im Rahmen eines Bauvorhabens ab.

Eine leistungsstarke Produktlinie sorgt für optimalen Versicherungsschutz.

Zusätzlich können die folgenden Module individuell vereinbart werden:

- ✓ Feuer
- ✓ Mitversicherung von Altbausubstanz mit drei optionalen Klauseln

Die Leistungsinhalte der Produktlinie sowie der Module sind der tabellarischen Leistungsübersicht zu entnehmen.

Leistungsübersicht

Legende:

-  [Blatt] (n) = Besonders nachhaltige Leistungen
- SB = Selbstbehalt

Versicherte Leistungen	Entschädigungsgrenzen
Unvorhergesehene Schäden	ja
Schäden bei der Bauausführung	ja
Ungeschicklichkeit und Fahrlässigkeit von Bauhandwerkern	ja
Schäden durch vorsätzliches Verhalten Dritter	ja
Transport versicherter Sachen zwischen Baustelle und zur Lagerung von Baumaterial benutzten Grundstücken	ja
Besondere Baumaßnahmen (Baugrubenumschließung, Baugrundverbesserung, Pfahl- und Wannengründung)	25.000 €

TARIFINFORMATIONSBLETT

Bauleistungsversicherung 2026 (AVB BL 2026)

Versicherte Gefahren	Entschädigungsgrenzen
Höhere Gewalt	ja
Elementarereignisse	ja
Schäden durch Sturm und Leitungswasser an vorzeitig fertiggestellten Teilen von Bauwerken	ja
Sturm	ja
Hagel	ja
Anhaltende Regengüsse	ja
Überschwemmung und Überflutung	ja
Stark anhaltender Frost	ja
Unbekannte Eigenschaften des Baugrundes	ja
Graffiti-schäden	ja
Sabotage	ja
Gefahrerhöhung	ja
Innere Unruhen	ja
Streik, Aussperrung	ja
Sachen im Gefahrenbereich	30.000 €

Versicherte Sachen	Entschädigungsgrenzen
Glasbruchschäden	ja
Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile	ja
 Photovoltaikanlage (n)	ja
 Anlagen der oberflächennahen Geothermie (n)	ja
Baugrund und Bodenmassen	150.000 €
Hilfsbauten und Hilfsstoffe	100.000 €

TARIFINFORMATIONSBLETT

Bauleistungsversicherung 2026 (AVB BL 2026)

Versicherte Kosten	Entschädigungsgrenzen
Folgekosten durch Konstruktions-, Herstellungs- und Materialfehler	ja
Schadensuchkosten	ja
Zusätzliche Aufräumungskosten	ja
Mehrkosten für Überstunden, Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeiten	ja
Kosten für Wiederherstellung von Daten	ja
Wiederherstellungskosten für Akten, Zeichnungen und Pläne	ja
Bewegungs- und Schutzkosten	ja
Mehrkosten für Eil- und Expressfrachten	ja
Mehrkosten für Luftfrachten	10.000 €
Dekontaminations- und Entsorgungskosten	10.000 €

Garantien	Entschädigungsgrenzen
Versehensklausel	ja
Innovationsklausel	ja
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	ja
Verzicht auf Rückgriff gegen versicherte Unternehmer und Subunternehmer	ja
Sofortiger Reparaturbeginn	Bis 10.000 €
Nachhaftung	3 Monate
 Umweltausgleich nach Schadenfall bei Abschluss des Pro Klima Moduls im Baubündel (n)	1 Cent pro 1 Euro Schadenzahlung, max. 250 €

Leistungsübersicht der optional wählbaren Module

Feuer	Entschädigungsgrenzen
Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung	ja

Mitversicherung von Altbausubstanz	Entschädigungsgrenzen
Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz	50.000 € / 100.000 € / 150.000 €
Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswassers, Sturm und Hagel	50.000 € / 100.000 € / 150.000 €
Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden	50.000 € / 100.000 € / 150.000 €

Mitversicherbar sind auch	Entschädigungsgrenzen
Bauen im Grundwasser	ja
Besondere Baumaßnahmen bis zur Versicherungssumme	ja

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt.
Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend. Stand 03/26

Tarifinformationen

Bausumme

Die Bausumme für die versicherte Baumaßnahme ergibt sich aus den gesamten Herstellungskosten einschließlich Mehrwertsteuer und Außenanlagen. Nicht zu berücksichtigen sind Gartenanlagen und Pflanzungen, Architektengebühren, Grundstückskosten und Baugeräte. Die maximal zu versichernde Bausumme beträgt 12 Mio. €.

Selbstbeteiligung

Grundlegend beträgt der vereinbarte Selbstbehalt 250 € je Versicherungsfall. Bei Vereinbarung einer der folgenden Selbstbehalte wird ein Rabatt auf den Beitrag der Grundprämie gewährt.

- SB 500 €: 5 %
- SB 1.000 €: 10 %

Diese Selbstbeteiligung gilt nicht für die wählbaren Module. Die hierfür entsprechenden Selbstbeteiligungen können den Vertragsunterlagen entnommen werden.

Bündelrabatt

Werden gleichzeitig die Bauleistungsversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung sowie Wohngebäudeversicherung bei der GEV abgeschlossen, wird ein Bündelrabatt in Höhe von 5 % auf die Bauleistungsversicherung sowie Bauherrenhaftpflichtversicherung gewährt.

Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag in Höhe von 170 € nicht unterschreiten.