

TARIFINFORMATIONSBLATT

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Ferienhauskonzept (AVB Private HuG 2021 FHK)



Produktaufbau

Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung sichert Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer gegen Haftpflichtansprüche Dritter ab.

Für Ihren individuellen Versicherungsschutz von Ferienimmobilien bieten wir Ihnen **ein leistungsstarkes Produkt** an:

Das Ferienhauskonzept.

Die Details entnehmen Sie bitte der Leistungsübersicht.

Leistungsübersicht

Versicherungssummen

10 Mio. € pauschale Versicherungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	✓
Prozesskosten in voller Höhe, auch über die Versicherungssumme hinaus	✓
Vorsorgeversicherung bis 1 Mio. € für neue Risiken	✓

Rund ums Haus

Sachschäden durch allmähliche Einwirkung z. B. durch Temperatur oder Feuchtigkeit	✓
Sachschäden durch Schwammbildung	✓
Sachschäden durch Schimmelbildung	✓
Sachschäden durch Erdbeben, Senkung von Grundstücken oder Überschwemmung	✓
Vertraglich übernommene, gesetzliche Haftpflicht	✓
Bauherren-Risiko bis 250.000 € Bausumme (inkl. Eigenbauleistungen bis 100.000 €)	✓
Schäden aus nachbarrechtlicher Haftung	✓
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	✓
Schneeräum- und Bestreuungsrisiko	✓
Haftpflicht aus baulicher Instandhaltung des Grundstücks und Hauses	✓
Haftpflicht aus Beleuchtung und Reinigung des Grundstücks und Hauses	✓
Haftpflicht auch aus Gebäudezubehör wie Aufzüge, Fahrstühle, Heizungen und Fernsprechern sowie hauseigenen Schwimm- und Schwitzbädern	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Ferienhauskonzept (AVB Private HuG 2021 FHK)



Rund ums Haus – Fortsetzung –

Mitversicherung von Turn- und Spielplätzen	✓
Mitversicherung von Garagen und/oder Stellplätzen am Versicherungsort (gilt nicht im Tarif unbebautes Grundstück)	✓
Mitversicherung von zum Versicherungsgrundstück gehörenden Garagen und Nebengebäuden	✓
Schäden an fremden Sachen, die geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet wurden	✓

Energieversorgung und Umwelt

Gewässerschadenrisiko eines ober- oder unterirdischen Öltanks bis 10.000 Liter	✓
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde	✓
Haftpflicht als Inhaber von Flüssiggastanks	✓
Haftpflicht aus Umweltschäden bis 3 Mio. €	✓
Photovoltaikanlagen (Verkehrssicherungspflicht sowie Einspeisung von Strom)	✓
Häusliche Abwässer	✓
Solarthermie-/Wärmepumpenanlagen (Verkehrssicherungspflicht)	✓

Mitversicherte Personen

Mitversicherung des Verwalters, auch Zwangs- oder Insolvenzverwalter	✓
Gleichstellung des Eigentümers und des Nießbrauchberechtigten	✓
Mitversicherung der mit der Betreuung des Grundstücks beauftragten Personen	✓

Garantien und erweiterte Leistungen

Summen- und Bedingungs-differenzdeckung bis 12 Monate	✓
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 100.000 € (Selbstbehalt 10% des Schadens mind. 500 €)	✓
Keine negativen Abweichungen gegenüber den GDV-Musterbedingungen	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Ferienhauskonzept (AVB Private HuG 2021 FHK)



Garantien und erweiterte Leistungen – Fortsetzung –

Einbeziehung künftiger Leistungsverbesserungen	✓
Leistungsgarantie ggü. Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	✓
Verzicht auf Leistungsfreiheit/-kürzung bei grobfahrlässig verursachter Obliegenheitsverletzung	✓
Verehensklausele	✓
Repräsentantenklausele	✓
Schadenübernahme bei unklaren Zuständigkeiten wegen eines Versicherungsverwechslens	✓

Bei einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) zusätzlich:

Versicherung der Gemeinschaft aus dem gemeinschaftlichen Eigentum	✓
Persönliche Haftpflicht des Verwalters bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓
Persönliche Haftpflicht der Eigentümer bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber der Gemeinschaft	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber dem Verwalter	✓
Gegenseitige Ansprüche von Eigentümern bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend.

TARIFINFORMATIONENBLATT

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung Ferienhauskonzept (AVB Private HuG 2021 FHK)



Tarifinformationen

Rabattarten

Volumenrabatt

- ab 8 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	5 %
- ab 10 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	10 %
- ab 15 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	12,5 %
- ab 20 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	15 %

Winterdienststrabatt 5%

(Winterdienst ist an eine Fremdfirma abgegeben)

Bündelrabatt 10 %

Der **Bündelrabatt** gilt solange vereinbart, wie der Versicherungsnehmer mindestens einen weiteren Versicherungsvertrag bei der Grundeigentümer-Versicherung prämienpflichtig bedient.

Über die **Tarifvariante WEG gesamt** kann das Sonder- und Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden.

Über die **Tarifvariante WEG Gemeinschaft** kann das Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden.

Über die **Tarifvariante WEG Sondereigentum** bzw. "**vermietete Eigentumswohnung/en**" kann das Sondereigentum im Rahmen einer Wohnungseigentümergeinschaft durch den Sondereigentümer abgesichert werden. Ein Winterdienststrabatt kann bei dieser Tarifvariante nicht gewährt werden.

Versicherungssumme

10 Mio. € pauschale Versicherungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf während der gesamten Vertragslaufzeit – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag von 20,00 € vor Steuer nicht unterschreiten.

Ratenzahlung

Sie können Ihre Beiträge auch in Raten in Verbindung mit einem SEPA-Lastschriftmandat zahlen, vorausgesetzt die einzelne Rate beträgt mindestens 25,00 €. Die damit verbundenen Ratenzahlungszuschläge betragen 3% bei halbjährlicher Zahlungsweise bzw. 5% bei vierteljährlicher und monatlicher Zahlungsweise.

Wir haben in diesen Tarifinformationen die wichtigsten Vertragsbestimmungen für Sie zusammengestellt. Falls Sie Fragen haben sollten, besprechen Sie diese am besten mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater in Versicherungsfragen. Vereinbaren Sie gern einen persönlichen Termin.