

Produktaufbau

Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung sichert Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer gegen Haftpflichtansprüche Dritter ab.

Für Ihren individuellen Versicherungsschutz bieten wir Ihnen **zwei leistungsstarke Produktlinien** an:

HomeCare Top und **HomeCare Max**.

Die Details der einzelnen Produktlinien entnehmen Sie bitte der Leistungsübersicht.

Sie haben individuellen Beratungsbedarf? Im Beratungsgespräch informieren wir Sie gern über Produktdetails. Unser Team erreichen Sie Montag bis Freitag von 8:00 bis 18:00 Uhr unter **Tel.: 040 3766 3366**.

Leistungsübersicht

Versicherungssummen	HomeCare Top	HomeCare Max
Vermögensschäden bis zur Versicherungssumme	✓	✓
Prozesskosten in voller Höhe, auch über die Versicherungssumme hinaus	✓	✓
Vorsorgeversicherung für neue Risiken	250.000 €	1 Mio. €

Rund ums Haus	HomeCare Top	HomeCare Max
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung z. B. durch Temperatur oder Feuchtigkeit	✓	✓
Sachschäden durch Schwammbildung	✓	✓
Sachschäden durch Schimmelbildung	✓	✓
Sachschäden durch Erdbeben, Senkung von Grundstücken oder Überschwemmung	✓	✓
Vertraglich übernommene, gesetzliche Haftpflicht	✓	✓
Ansprüche aus Benachteiligungen bis 50.000 €	–	✓
Bauherren-Risiko (inkl. Eigenbauleistungen bis 100.000 €)	250.000 €	350.000 €
Schäden aus nachbarrechtlicher Haftung	✓	✓
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	✓	✓
Schneeräum- und Bestreuerungsrisiko	✓	✓
Haftpflicht aus baulicher Instandhaltung des Grundstücks und Hauses	✓	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung HomeCare (AVB Private HuG 2021)



Rund ums Haus – Fortsetzung –	HomeCare Top	HomeCare Max
Haftpflicht aus Beleuchtung und Reinigung des Grundstücks und Hauses	✓	✓
Haftpflicht auch aus Gebäudezubehör wie Aufzüge, Fahrstühle, Heizungen und Fernsprechern sowie hauseigenen Schwimm- und Schwitzbädern	✓	✓
Mitversicherung von Turn- und Spielplätzen	✓	✓
Mitversicherung von Garagen und/oder Stellplätzen am Versicherungsort (gilt nicht im Tarif unbebautes Grundstück)	✓	✓
Mitversicherung von zum Versicherungsgrundstück gehörenden Garagen und Nebengebäuden	✓	✓
Schäden an fremden Sachen, die geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet wurden	✓	✓
Abhandenkommen von Schlüsseln und/oder Codekarten bis 50.000 €	–	✓
Durch den Ausfall eines Hausmeisters verursachte Mehrkosten bis 2.500 €	–	✓

Energieversorgung und Umwelt	HomeCare Top	HomeCare Max
Gewässerschadenrisiko eines ober- oder unterirdischen Öltanks	5.000 l	10.000 l
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde bis	je 100 l einzeln 1.000 l gesamt	je 100 l einzeln 1.500 l gesamt
Haftpflicht als Inhaber von Flüssiggastanks	–	✓
Haftpflicht aus Umweltschäden	3 Mio. €	5 Mio. €
Photovoltaikanlagen (Verkehrssicherungspflicht sowie Einspeisung von Strom)	✓	✓
Häusliche Abwässer	✓	✓
Solarthermie-/Wärmepumpenanlagen (Verkehrssicherungspflicht)	✓	✓

Mitversicherte Personen	HomeCare Top	HomeCare Max
Mitversicherung des Verwalters, auch Zwangs- oder Insolvenzverwalter	✓	✓
Gleichstellung des Eigentümers und des Nießbrauchberechtigten	✓	✓
Mitversicherung der mit der Betreuung des Grundstücks beauftragten Personen	✓	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung HomeCare (AVB Private HuG 2021)



Garantien und erweiterte Leistungen	HomeCare Top	HomeCare Max
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung bis 12 Monate	—	✓
Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 100.000 €	✓ Selbstbehalt 10% des Schadens (mind. 500 €)	✓
Keine negativen Abweichungen gegenüber den GDV-Musterbedingungen	✓	✓
Einbeziehung künftiger Leistungsverbesserungen	✓	✓
Verzicht auf Leistungsfreiheit/-kürzung bei grobfahrlässig verursachter Obliegenheitsverletzung	—	✓
Versehensklausele	✓	✓
Neuwertentschädigung für Sachen bis zu 12 Monate nach dem Kauf bis 3.000 €	—	✓
Repräsentantenklausele	✓	✓
Schadenübernahme bei unklaren Zuständigkeiten wegen eines Versicherungsverwechslung	✓	✓
Tägliches Kündigungsrecht	✓	✓

Bei Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) zusätzlich	HomeCare Top	HomeCare Max
Versicherung der Gemeinschaft aus dem gemeinschaftlichen Eigentum	✓	✓
Persönliche Haftung des Verwalters bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓	✓
Persönliche Haftung der Eigentümer bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber der Gemeinschaft	✓	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber dem Verwalter	✓	✓
Gegenseitige Ansprüche von Eigentümern bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓	✓
Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander (Nur bei Tarifvariante WEG gesamt)	—	✓

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend.

Tarifinformationen

Rabattarten

Volumenrabatt

- ab 8 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	5 %
- ab 10 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	10 %
- ab 15 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	12,5 %
- ab 20 Wohn-/ Gewerbeeinheiten	15 %

Winterdienststrabatt 5%

(Winterdienst ist an eine Fremdfirma abgegeben)

Bündelrabatt 10 %

Der **Bündelrabatt** gilt solange vereinbart, wie der Versicherungsnehmer mindestens einen weiteren Versicherungsvertrag bei der Grundeigentümer-Versicherung prämienpflichtig bedient.

Über die **Tarifvariante WEG gesamt** kann das Sonder- und Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden. In der Produktlinie HomeCare Max sind Ansprüche der Wohnungseigentümer, Teileigentümer und Verwalter untereinander mitversichert.

Über die **Tarifvariante WEG Gemeinschaft** kann das Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft abgesichert werden.

Über die **Tarifvariante WEG Sondereigentum** bzw. "**vermietete Eigentumswohnung/en**" kann das Sondereigentum im Rahmen einer Wohnungseigentümergeinschaft durch den Sondereigentümer abgesichert werden. Ein Winterdienststrabatt kann bei dieser Tarifvariante nicht gewährt werden.

Versicherungssummen

Sie können zwischen folgenden pauschalen Versicherungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden auswählen:

- 10 Mio. €
- 15 Mio. €
- 25 Mio. €
- 50 Mio. € (exklusiv für HomeCare Max)

Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf während der gesamten Vertragslaufzeit – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag von 20,00 € vor Steuer nicht unterschreiten.

Ratenzahlung

Sie können Ihre Beiträge auch in Raten in Verbindung mit einem SEPA-Lastschriftmandat zahlen, vorausgesetzt die einzelne Rate beträgt mindestens 25,00 €. Die damit verbundenen Ratenzahlungszuschläge betragen 3% bei halbjährlicher Zahlungsweise bzw. 5% bei vierteljährlicher und monatlicher Zahlungsweise.

Tägliches Kündigungsrecht

Sie können den Vertrag jederzeit täglich kündigen. Wir hingegen können den Vertrag zum Ende der vereinbarten Dauer kündigen (das muss spätestens drei Monate vorher geschehen). Wir können aber auch vorzeitig, z. B. nach einem Schadenfall kündigen. Dann endet der Vertrag schon vor Ende der vereinbarten Dauer.

Wir haben in diesen Tarifinformationen die wichtigsten Vertragsbestimmungen für Sie zusammengestellt. Falls Sie Fragen haben, erreichen Sie unser Team Montag bis Freitag von 8:00 bis 18:00 Uhr unter **Tel.: 040 3766 3366**.