TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Produktaufbau

Die Wohngebäudeversicherung sichert Immobilien gegen Schäden ab.
Versichert werden können zum Beispiel Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und viele weitere Gefahren.

Zusätzlich können Sie die folgenden Module individuell vereinbaren:

- ✓ **Elementar**
- ✓ **Glasbruch**
- ✓ **Photovoltaik-Zusatzschutz**
- ✓ **Soforthilfe**
- ✓ **Pro Klima**

Die Leistungsinhalte der einzelnen Produktlinien und Module entnehmen Sie bitte der folgenden Leistungsübersicht.

= Besonders nachhaltige Leistungen
SB = Selbstbeteiligung
DP = Dichtheitsprüfung innerhalb von 10 Jahren vor Schadeneintritt

Leistungsübersicht

Feuer	Entschädigungsgrenzen
Beitragsfreie Rohbauversicherung für 24 Monate	✓
Brand, Blitzschlag, Implosion, Explosion, Verpuffung	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓
Anprall eines Luftfahrzeuges	✓
Nutzwärmeschäden	✓
Schäden durch Terrorakte	✓
Anprall fremder Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeuge sowie sonstiger Flugkörper	✓
Überschallknall und Tiefflieger	✓
Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden	✓
Blindgänger	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Leitungswasser	Entschädigungsgrenzen
Leitungswasser, Rohrbruch/Frost	✓
Bruch von Gasrohren	✓
Wasserschäden aus Aquarien und Wasserbetten	✓
Beitragsfreie Rohbauversicherung für 24 Monate	✓
Armaturen	✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen	✓
Regenrohre innerhalb des Gebäudes	✓
Wasserzuleitungsrohre zu nicht versicherten Gebäuden	✓
Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes	✓
Gebäudeschäden durch Wasseraustritt aus Schwimmbädern und Pools	✓
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes sowie außerhalb des Grundstücks	20.000 € 10.000 € ohne DP
Innenliegende Lüftungs- und Entlüftungsrohre	5.000 €
Nässeschäden durch wasserführende Dekoelemente	5.000 €
Rohrverstopfungen	1.000 €
Leckortungskosten bei nichtversicherten Schäden	500 €
Regenwassersammelanlagen	1.000 €

Sturm/Hagel	Entschädigungsgrenzen
Sturm/Hagel	✓
Beitragsfreie Rohbauversicherung für 24 Monate	✓
Sturm-/Hagelschäden an Laden- und Schaufensterscheiben	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Weitere versicherte Gefahren	Entschädigungsgrenzen
Radioaktive Isotope	500.000 €
Streik oder Aussperrung	500.000 €
Innere Unruhen	500.000 €
Gebäudebeschädigung nach Einbruch	10.000 €
Graffitischäden	10.000 €
Böswillige Beschädigung	10.000 €
Fehlalarm durch Rauch- oder Gasmelder inkl. Beschädigung	5.000 €
Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Sachen	5.000 €
Diebstahl von Wärmepumpen am Gebäude oder auf dem Versicherungsgrundstück	15.000 €
Gebäudeschäden durch Witterungsniederschläge und Schmutz (auch durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster oder andere Öffnungen)	5.000 €
Tierbisse an elektrischen Leitungen und Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen	1.000 €

Versicherte Kosten	Entschädigungsgrenzen
Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen (auch für Restwerte)	✓
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	✓
Aufräumungs- und Abbruchkosten	✓
Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadenfall sowie Mehrkosten für Fremdenergiebezug bei Ausfall der regenerativen Wärme- und Energieversorgung (z.B. Wärmepumpen)	✓
Bewegungs- und Schutzkosten	✓
Dekontaminationskosten	✓
Lagerkosten	360 Tage
Kosten für das Absperren von Straßen und Wegen	✓
Löschmittelkosten der Feuerwehr	✓
Verkehrssicherungskosten	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Versicherte Kosten – Fortsetzung –	Entschädigungsgrenzen
Mehrkosten infolge Technologiefortschrittes	✓
Sachverständigenkosten des Versicherungsnehmers (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	✓
Kosten für provisorische Maßnahmen	✓
Kosten für Wasser-, Gas- und Heizölverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern	✓
Kosten für eine Ersatzunterkunft	10.000 € max. 100 Tage
Stornokosten für gebuchte Urlaubsreisen (Mindestschadenhöhe 5.000 €)	10.000 €
Reisekosten zum Versicherungsort (Mindestschadenhöhe 5.000 €)	10.000 €
Mehrkosten für die Rückreise an den gewöhnlichen Wohnort	10.000 €
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	5.000 €
Datenrettungskosten	1.000 €

Versicherte Sachen	Entschädigungsgrenzen
Fußbodenheizung	✓
Einbauküchen und Einbaumöbel	✓
Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwände, Terrassen	✓
Gemeinschaftswaschmaschinen und Trockner	✓
Brennstoffvorräte für Sammelheizungen	✓
Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen	✓
Photovoltaikanlagen und weitere Anlagen zur regenerativen Wärme- oder Stromerzeugung auf/an dem Gebäude (z.B. Wärmepumpen)	✓
Wandladestationen (Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen	✓
E-Ladestationen und Anlagen zur regenerativen Wärmeerzeugung auf dem Grundstück (z.B. Wärmepumpen)	15.000 €
Weitere Grundstücksbestandteile (inkl. Nebengebäude bis 40 m^2)	15.000 €
Schwimmbecken und Whirlpools (inkl. Abdeckungen)	15.000 €

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Versicherte Sachen – Fortsetzung –	Entschädigungsgrenzen
Anbauküchen und weitere mobile Einbauten	✓
Schläuche von Waschmaschinen etc.	✓
Beseitigung umgestürzter oder abgeknickter Bäume	10.000 €
Wiederherstellung von Gartenanlagen nach versicherten Ereignissen	5.000 €

Mietausfall	Entschädigungsgrenzen
Mietverlust Ferienimmobilie	25.000 €
Kreditkosten bis 6 Monate	25.000 €

Garantien und besondere Leistungen	Entschädigungsgrenzen
Innovationsgarantie für Bedingungsverbesserungen	✓
Schadenübernahme bei unklaren Zuständigkeiten wegen eines Versicherungswechsels	✓
Verschiedene Arten der Wohnflächen-Ermittlung werden akzeptiert	✓
Keine Anrechnung einer Unterversicherung bei Schäden bis 5.000 €	✓
Vorsorge für Wertverbesserungen (bis ein Jahr nach der laufenden Versicherungsperiode)	✓
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	✓
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	✓
Versehensklausel (einfach fahrlässige Obliegenheitsverletzung)	✓
Einhaltung der Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	✓
Kein Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten/Sicherheitsvorschriften bei Schäden bis 5.000 €	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Leistungsübersicht der optional wählbaren Module

Elementar (mit 10 % SB, mind. 500 €, max. 5.000 €)	**Entschädigungsgrenzen**
Überschwemmung (inkl. Teilüberschwemmung) durch Starkregen und Hochwasser	✓
Rückstau (auch ohne Rückstausicherung, dann ggf. mit abweichender SB)	✓
Erdsenkung, Erdrutsch	✓
Erdbeben	✓
Schneedruck, Lawinen	✓
Vulkanausbruch	✓

Glasbruch	**Entschädigungsgrenzen**
Gebäudeverglasung	✓
Mobiliarverglasung, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	✓
Künstlerisch bearbeitete Scheiben	1.000 €
Platten und Spiegel aus Glas	✓
Scheiben und Platten aus Kunststoff	✓
Platten aus Glaskeramik inkl. Elektronik (z. B. Ceran- und Induktionskochfeld)	✓
Glasbausteine und Profilbaugläser	✓
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich Rahmen	✓
Glasscheiben von Aquarien/Terrarien	✓
Kosten für Gerüste und Kräne	✓
Notverglasung	✓
Entsorgungskosten	✓
Verglasung von Wintergärten und Gewächshäusern	✓
Verglasung von mitversicherten Grundstücksbestandteilen (z. B. Schwimmbad-Abdeckungen)	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Glasbruch – Fortsetzung –	**Entschädigungsgrenzen**
Beseitigung von Hindernissen	✓
Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacken und Folien	✓
Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmeinrichtungen	✓

Photovoltaik-Zusatzschutz (mit 250 € SB)	**Entschädigungsgrenzen**
Technische Gefahren, u. a. Mitversicherung von Bedienungs-, Material- und Ausführungsfehlern, Kurzschluss und Überspannung, Feuchtigkeit, Versagen von Sicherungseinrichtungen Ertragsausfall (max. 6 Monate) Mehrkosten für Fremdstrombezug nach Ausfall der Anlage	50.000 €

Soforthilfe	**Entschädigungsgrenzen**
24 Std. Handwerker-Service	Service
Schlüsseldienst im Notfall	500 €
Notfallschloss	500 €
Notdienst bei Ausfall von Heizkörpern	500 €
Notheizung	500 €
Notdienst bei Ausfall von Elektrogeräten	Anfahrtskosten und 1 Arbeitsstunde
Rohrreinigungsservice im Notfall	500 €
Sanitär-Installateurservice im Notfall	500 €
Elektro-Installateurservice im Notfall	500 €
Schädlingsbekämpfung	500 €
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	500 €
Übernachtungsmöglichkeit im Schadenfall	Organisation
Kinderbetreuung	500 €

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Soforthilfe – Fortsetzung –	Entschädigungsgrenzen
Haustierbetreuung	500 €
Hausbewachung bei Einbruch oder Schaden	100 €
Möbelunterstellung nach Schaden	100 €
Rückreise, Reiseabbruch bei Schaden zu Hause	Organisation
Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub	Erstberatung
Dokumentendepot	Service und Organisation

Pro Klima	Entschädigungsgrenzen
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung (Bienenvölker, Nutztiere, Rankhilfen für Nutzpflanzen, Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen)	1.000 €
Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestation	50 €/Tag, max. 30 Tage
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	10.000 €
Mehrkosten für die Wiederbeschaffung von Heizungsanlagen der höchsten Effizienzklasse (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	10.000 €
Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	10.000 €
Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	1.000 €
Umwelt-Ausgleich nach Schadenfall	1 Cent pro 1 € Schadenzahlung, max. 250 €

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend. Stand 08/23

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Tarifinformationen

Gleitende Neuwertversicherung Plus

Wir vereinbaren mit Ihnen die Wiederherstellung in gleicher Art und Güte im neuwertigen Zustand in der Form einer Gleitenden Neuwertversicherung Plus. Das „Plus" steht für die Einbeziehung von Mehrkosten, die durch öffentlich-rechtliche Auflagen und Preissteigerungen zwischen Versicherungsfall und Wiederherstellung entstehen können. Wir übernehmen auch eine Reihe von Folgekosten (z. B. Aufräumungs- und Abbruchkosten), die ein Schadenereignis auslöst.

Ihr Gebäude ist ausreichend versichert, sofern alle Fragen im Antrag zutreffend beantwortet wurden und bauliche Veränderungen unverzüglich angezeigt werden.

Energie-Bonus

Auf Wohngebäude entfällt ein großer Teil des Energieverbrauchs in Deutschland. Ein wichtiger Beitrag zur Energiewende besteht aus der Senkung des Energiebedarfs und der Nutzung erneuerbarer Energiequellen. Besonders klimafreundliche Gebäude erhalten einen Energie-Bonus auf den Jahresbeitrag zur Wohngebäudeversicherung.

Selbstbeteiligung

Bei Vereinbarung einer Selbstbeteiligung erhalten Sie einen Rabatt auf den Beitrag der Produktlinie:

SB 250 €: 10 % SB 500 €: 25 % SB 1.000 €: 35 % SB 2.000 €: 50 %

Diese Selbstbeteiligung gilt nicht für die wählbaren Module.

Beitragsanpassung während der Vertragslaufzeit aufgrund des Gebäudealters

Das Gebäudealter ist in der Wohngebäudeversicherung ein erhebliches Merkmal für das bestehende Risiko.
Daher kann sich der Beitrag während der Vertragslaufzeit abhängig vom Gebäudealter verändern. Für Gebäude mit einem Alter von 0-25 Jahren gewähren wir einen Neubaurabatt, der sich während der Vertragslaufzeit kontinuierlich reduziert.
Eine erfolgte Kernsanierung (A 28.3 VGB 2023 FHK) ersetzt das ursprüngliche Baujahr.

Die Rabattstaffel finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 28.5 VGB 2023 FHK.

Beitragsanpassung während der Vertragslaufzeit aufgrund des Schadenverlaufes

Sofern vereinbart, gilt für Ihren Vertrag ein Tarif mit Schadenfreiheitsrabatt-System. Dadurch wird Ihr Vertrag bereits bei Vertragsabschluss in eine Schadenfreiheits-Klasse (SF) eingestuft. Je nach Schadenverlauf des Vertrages verändert sich diese SF-Klasse und damit Ihr Versicherungsbeitrag.

Die Regelungen zum Schadenfreiheitsrabatt finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 30 VGB 2023 FHK.

Rohbauversicherung

Befindet sich Ihr Gebäude zum Zeitpunkt der Antragstellung im Rohbau und wird die beitragsfreie Rohbauversicherung vereinbart, wird kein Beitrag berechnet. Versicherungsschutz besteht bis zur Bezugsfertigkeit des Gebäudes, längstens 24 Monate gegen die vereinbarten Gefahren der Rohbauversicherung.

Die Regelungen zur Rohbauversicherung finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 29 VGB 2023 FHK.

Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf während der gesamten Vertragslaufzeit – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag von 50 € nicht unterschreiten.

Zusatzformulare

Bei Ferien- und Wochenendhäusern benötigen wir mit den Antragsunterlagen den ausgefüllten Fragebogen „Gebäude" sowie Objektfotos von mindestens jeder Gebäudeseite. Wenn Sie die Mitversicherung von Elementarschäden für ein Gebäude in Zürs-Zone 3 wünschen, benötigen wir zusätzlich den ausgefüllten Fragebogen „Ergänzende Angaben zur Mitversicherung von Elementarschäden". Steht Ihr Gebäude ganz oder teilweise unter Denkmalschutz, füllen Sie bitte auch das Formblatt „Denkmalschutzbogen" aus.

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Ferienhauskonzept (VGB 2023 FHK)

GEV GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Bauartklassen (BAK)

Bauartklasse	Außenwände	Dacheindeckung
BAK I	Massiv (Mauerwerk, Beton u. Ä.)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz oder Kunststoff (z. B. Profilblech, Asbestzement)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK III	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplatten verkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK IV	Wie BAK I oder BAK II	Weich: z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u. Ä.
BAK V	Wie BAK III	Weich: z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u. Ä.

Fertighausgruppen (FHG)

Fertighausgruppe	Außenwände	Dacheindeckung
FHG I	In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion - aus feuerbeständigen Bauteilen	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG II	Fertighaus in Leichtbauweise, Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dgl., Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht brennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z. B. Putz, Klinker, Gipsplatten; nicht jedoch Metall oder Metallfolien)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG III	Wie FHG II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe

Wir haben in diesen Tarifinformationen die wichtigsten Vertragsbestimmungen für Sie zusammengestellt.
Falls Sie Fragen haben sollten, besprechen Sie diese am besten mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater in Versicherungsfragen.
Vereinbaren Sie gern einen persönlichen Termin.