

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)



Produktaufbau

Die Wohngebäudeversicherung sichert Immobilien gegen Schäden ab.
Versichert werden können zum Beispiel Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und viele weitere Gefahren.

Für Ihren individuellen Versicherungsschutz bieten wir Ihnen **drei leistungsstarke Produktlinien**.

- Home Smart
- Home Top
- Home Max

Zusätzlich können Sie die folgenden Module individuell vereinbaren:

- ✓ Elementar
- ✓ Glasbruch
- ✓ Photovoltaik-Zusatzschutz
- ✓ Soforthilfe
- ✓ Pro Klima

Die Leistungsinhalte der einzelnen Produktlinien und Module entnehmen Sie bitte der folgenden Leistungsübersicht.

= Besonders nachhaltige Leistungen

SB = Selbstbeteiligung

DP = Dichtheitsprüfung innerhalb von 10 Jahren vor Schadeneintritt

Leistungsübersicht

Feuer	Smart	Top	Max
Beitragsfreie Rohbauversicherung für 24 Monate	✓	✓	✓
Brand, Blitzschlag, Implosion, Explosion, Verpuffung	✓	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓	✓
Anprall eines Luftfahrzeuges	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Schäden durch Terrorakte	✓	✓	✓
Anprall fremder Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeuge sowie sonstiger Flugkörper	–	✓	✓
Überschallknall und Tiefflieger	–	✓	✓
Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden	–	✓	✓
Blindgänger	–	✓	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Leitungswasser	Smart	Top	Max
Leitungswasser, Rohrbruch/Frost	✓	✓	✓
Bruch von Gasrohren	✓	✓	✓
Wasserschäden aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓	✓
Armaturen	-	✓	✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen	-	✓	✓
Regenrohre innerhalb des Gebäudes	-	✓	✓
Wasserzuleitungsrohre zu nicht versicherten Gebäuden	-	50.000 €	✓
Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes	-	50.000 €	✓
Innenliegende Lüftungs- und Entlüftungsrohre	-	2.500 €	✓
Nässeschäden durch wasserführende Dekoelemente	-	2.500 €	✓
Rohrverstopfungen	-	1.000 €	✓
Leckortungskosten bei nichtversicherten Schäden	-	500 €	✓
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes sowie außerhalb des Grundstückes	-	15.000 € 5.000 € ohne DP	20.000 €
Gebäudeschäden durch Wasseraustritt aus Schwimmbädern und Pools	-	-	✓
 Regenwassersammelanlagen	-	-	✓

Sturm/Hagel	Smart	Top	Max
Sturm/Hagel	✓	✓	✓
Sturm-/Hagelschäden an Laden- und Schaufensterscheiben	-	✓	✓

Weitere versicherte Gefahren	Smart	Top	Max
Radioaktive Isotope	-	250.000 €	✓
Streik oder Aussperrung	-	250.000 €	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Weitere versicherte Gefahren – Fortsetzung –	Smart	Top	Max
Innere Unruhen	–	250.000 €	✓
Gebäudebeschädigung nach Einbruch	–	10.000 €	✓
Graffiti-schäden	–	10.000 €	✓
Böswillige Beschädigung	–	10.000 €	✓
Fehlalarm durch Rauch- oder Gasmelder inkl. Beschädigung	–	2.500 €	10.000 €
Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Sachen	–	2.500 €	10.000 €
Gebäudeschäden durch Witterungsniederschläge und Schmutz (auch durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster oder andere Öffnungen) bis 2.500 €	–	✓	✓
Tierbisse an elektrischen Leitungen und Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen bis 5.000 €	–	–	✓
Erweiterte Deckung für haustechnische Anlagen, u. a. Mitversicherung von Bedienungs-, Material- und Ausführungsfehlern, Kurzschluss und Überspannung, Feuchtigkeit, Versagen von Sicherungseinrichtungen bis 100.000 € mit SB 10 % des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	–	–	✓
Unbenannte Gefahren bis 100.000 € mit SB 10 % des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	–	–	✓

Versicherte Kosten	Smart	Top	Max
Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓	✓	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen (auch für Restwerte)	✓	✓	✓
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	✓	✓	✓
Aufräumungs- und Abbruchkosten	✓	✓	✓
 Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadenfall sowie Mehrkosten für Fremdenergiebezug bei Ausfall der regenerativen Wärme- und Energieversorgung	✓	✓	✓
Bewegungs- und Schutzkosten	50.000 €	✓	✓
 Dekontaminationskosten	50.000 €	✓	✓
Lagerkosten	–	180 Tage	✓
Kosten für das Absperrern von Straßen und Wegen	–	✓	✓
Löschmittelkosten der Feuerwehr	–	✓	✓

TARIFINFORMATIONSBLETT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Versicherte Kosten – Fortsetzung –	Smart	Top	Max
Verkehrssicherungskosten	–	✓	✓
 Mehrkosten infolge Technologiefortschrittes	–	✓	✓
Sachverständigenkosten des Versicherungsnehmers (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	–	✓	✓
Kosten für provisorische Maßnahmen	–	✓	✓
Kosten für Wasser-, Gas- und Heizölverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern	–	2.500 €	✓
Rückreisekosten vom Urlaubsort (Mindestschadenhöhe 5.000 €)	–	5.000 €	✓
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	–	5.000 €	10.000 €
Datenrettungskosten	–	1.000 €	5.000 €
Hotelkosten nach Schadenfall	–	100 €/Tag max. 150 Tage	✓ max. 12 Monate
Rückreisekosten während der Dienstreise (Mindestschadenhöhe 5.000 €)	–	–	✓

Versicherte Sachen	Smart	Top	Max
Fußbodenheizung	✓	✓	✓
Einbauküchen und Einbaumöbel	✓	✓	✓
Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwände, Terrassen	✓	✓	✓
Gemeinschaftswaschmaschinen und Trockner	✓	✓	✓
Brennstoffvorräte für Sammelheizungen	✓	✓	✓
Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen	✓	✓	✓
 Photovoltaikanlagen und weitere Anlagen zur regenerativen Wärme- oder Stromerzeugung auf/an dem Gebäude	✓	✓	✓
 Wandladestationen (Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen	✓	✓	✓
 E-Ladestationen und Anlagen zur regenerativen Wärmeerzeugung auf dem Grundstück	1.000 €	10.000 €	✓
Weitere Grundstücksbestandteile (inkl. Nebengebäude bis 40 m ²)	1.000 €	10.000 €	✓
Schwimmb Becken und Whirlpools (inkl. Abdeckungen)	1.000 €	10.000 €	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Versicherte Sachen – Fortsetzung –	Smart	Top	Max
Anbauküchen und weitere mobile Einbauten	–	✓	✓
Schläuche von Waschmaschinen etc.	–	✓	✓
 Beseitigung umgestürzter oder abgeknickter Bäume	–	5.000 €	✓
 Wiederherstellung von Gartenanlagen nach versicherten Ereignissen	–	2.500 €	5.000 €
Nachträglich vom Wohnungseigentümer/Mieter eingefügte Sachen	–	–	10.000 €
Ausgelagerte Einbauten innerhalb des Gebäudes	–	–	10.000 €
 Wiederherstellung von Gartenanlagen nach Wildschäden	–	–	5.000 €

Mietausfall	Smart	Top	Max
Mietverlust für Wohnraum	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietverlust für Gewerberaum	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietverlust auch bei Aufhebung des Mietverhältnisses nach Schaden	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietnomadendeckung - Mietausfall für Wohnraum sowie Aufräum-/Reinigungskosten bis 20.000 € mit SB 20 % des Schadens	–	–	12 Monate

Garantien und besondere Leistungen	Smart	Top	Max
Innovationsgarantie für Bedingungsverbesserungen	✓	✓	✓
Schadenübernahme bei unklaren Zuständigkeiten wegen eines Versicherungsverwechslens	✓	✓	✓
Verschiedene Arten der Wohnflächen-Ermittlung werden akzeptiert	✓	✓	✓
Keine Anrechnung einer Unterversicherung bei	Schäden bis 500 €	Schäden bis 3.000 €	Schäden bis 3.000 €
Vorsorge für Wertverbesserungen (bis ein Jahr nach der laufenden Versicherungsperiode)	10.000 €	✓	✓
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	Schäden bis 1.000 €	✓	✓
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	–	✓	✓
Versehensklausel (einfach fahrlässige Obliegenheitsverletzung)	–	✓	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home

(VGB 2023 Home)

Garantien und besondere Leistungen – Fortsetzung –	Smart	Top	Max
Verzicht auf Gefahrerhöhung bei vorübergehendem Unbewohntsein bis 180 Tage	–	✓	✓
Kein Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten/Sicherheitsvorschriften bei Schäden bis 3.000 €	–	✓	✓
 Wiederaufbau an einem anderen Ort nach einem Totalschaden	–	–	✓
Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Angestellten	–	–	✓
Besitzstandsgarantie	–	–	✓
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit bis 12 Monate	–	–	✓
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung bis 15 Monate	–	–	✓

Leistungsübersicht der optional wählbaren Module

Elementar (mit 10 % SB, mind. 500 €, max. 5.000 €)	Entschädigungsgrenzen
Überschwemmung (inkl. Teilüberschwemmung) durch Starkregen und Hochwasser	✓
Rückstau	✓
Erdsenkung, Erdbeben	✓
Erdbeben	✓
Schneedruck, Lawinen	✓
Vulkanausbruch	✓

Glasbruch	Entschädigungsgrenzen
Gebäudeverglasung	✓
Mobiliarverglasung, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	✓
Künstlerisch bearbeitete Scheiben	1.000 €
Platten und Spiegel aus Glas	✓
Scheiben und Platten aus Kunststoff	✓
Platten aus Glaskeramik inkl. Elektronik (z. B. Ceran- und Induktionskochfeld)	✓
Glasbausteine und Profilbaugläser	✓
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich Rahmen	✓
Glasscheiben von Aquarien/Terrarien	✓
Kosten für Gerüste und Kräne	✓
Notverglasung	✓
Entsorgungskosten	✓
Verglasung von Wintergärten und Gewächshäusern	✓
Verglasung von mitversicherten Grundstücksbestandteilen (z. B. Schwimmbad-Abdeckungen)	✓

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Glasbruch – Fortsetzung –

Entschädigungsgrenzen

Beseitigung von Hindernissen	✓
Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacken und Folien	✓
Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmeinrichtungen	✓

Photovoltaik-Zusatzschutz (mit 250 € SB)

Entschädigungsgrenzen

Technische Gefahren, u. a. Mitversicherung von Bedienungs-, Material- und Ausführungsfehlern, Kurzschluss und Überspannung, Feuchtigkeit, Versagen von Sicherungseinrichtungen	50.000 €
Ertragsausfall (max. 6 Monate)	
Mehrkosten für Fremdstrombezug nach Ausfall der Anlage	

Soforthilfe

Entschädigungsgrenzen

24 Std. Handwerker-Service	Service
Schlüsseldienst im Notfall	500 €
Notfallschloss	500 €
Notdienst bei Ausfall von Heizkörpern	500 €
Notheizung	500 €
Notdienst bei Ausfall von Elektrogeräten	Anfahrtskosten und 1 Arbeitsstunde
Rohrreinigungsservice im Notfall	500 €
Sanitär-Installateurservice im Notfall	500 €
Elektro-Installateurservice im Notfall	500 €
Schädlingsbekämpfung	500 €
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	500 €
Übernachtungsmöglichkeit im Schadenfall	Organisation
Kinderbetreuung	500 €

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home

(VGB 2023 Home)








Soforthilfe – Fortsetzung –

Entschädigungsgrenzen

Haustierbetreuung	500 €
Hausbewachung bei Einbruch oder Schaden	100 €
Möbelunterstellung nach Schaden	100 €
Rückreise, Reiseabbruch bei Schaden zu Hause	Organisation
Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub	Erstberatung
Dokumentendepot	Service und Organisation

Pro Klima

Entschädigungsgrenzen

 Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung (Bienenvölker, Nutztiere, Rankhilfen für Nutzpflanzen, Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen)	1.000 €
 Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestation	50 €/Tag, max. 30 Tage
 Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	10.000 €
 Mehrkosten für die Wiederbeschaffung von Heizungsanlagen der höchsten Effizienzklasse (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	10.000 €
 Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	10.000 €
 Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	1.000 €
 CO ₂ -Kompensation nach Schadenfall	1 Cent pro 1 € Schadenzahlung, max. 250 €

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend. Stand 05/23

Tarifinformationen

Gleitende Neuwertversicherung Plus

Wir vereinbaren mit Ihnen die Wiederherstellung in gleicher Art und Güte im neuwertigen Zustand in der Form einer Gleitenden Neuwertversicherung Plus. Das „Plus“ steht für die Einbeziehung von Mehrkosten, die durch öffentlich-rechtliche Auflagen und Preissteigerungen zwischen Versicherungsfall und Wiederherstellung entstehen können. Wir übernehmen auch eine Reihe von Folgekosten (z. B. Aufräumungs- und Abbruchkosten), die ein Schadenereignis auslöst.

Ihr Gebäude ist ausreichend versichert, sofern alle Fragen im Antrag zutreffend beantwortet wurden und bauliche Veränderungen unverzüglich angezeigt werden.

Energie-Bonus

Auf Wohngebäude entfällt ein großer Teil des Energieverbrauchs in Deutschland. Ein wichtiger Beitrag zur Energiewende besteht aus der Senkung des Energiebedarfs und der Nutzung erneuerbarer Energiequellen. Besonders klimafreundliche Gebäude erhalten einen Energie-Bonus von 10 % auf den Jahresbeitrag zur Wohngebäudeversicherung.

Selbstbeteiligung

Bei Vereinbarung einer Selbstbeteiligung erhalten Sie einen Rabatt auf den Beitrag der Produktlinie:

SB 250 €: 10 % SB 500 €: 25 % SB 1.000 €: 35 % SB 2.000 €: 50 %

Diese Selbstbeteiligung gilt nicht für die wählbaren Module.

Beitragsanpassung während der Vertragslaufzeit aufgrund des Gebäudealters

Das Gebäudealter ist in der Wohngebäudeversicherung ein erhebliches Merkmal für das bestehende Risiko. Daher kann sich der Beitrag während der Vertragslaufzeit abhängig vom Gebäudealter verändern. Für Gebäude mit einem Alter von 0-25 Jahren gewähren wir einen Neubaurabatt, der sich während der Vertragslaufzeit kontinuierlich reduziert. Eine erfolgte Kernsanierung (A 28.3 VGB 2023 Home) ersetzt das ursprüngliche Baujahr.

Die Rabattstaffel finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 28.5 VGB 2023 Home.

Beitragsanpassung während der Vertragslaufzeit aufgrund des Schadenverlaufes

Sofern vereinbart, gilt für Ihren Vertrag ein Tarif mit Schadenfreiheitsrabatt-System. Dadurch wird Ihr Vertrag bereits bei Vertragsabschluss in eine Schadenfreiheits-Klasse (SF) eingestuft. Je nach Schadenverlauf des Vertrages verändert sich diese SF-Klasse und damit Ihr Versicherungsbeitrag.

Die Regelungen zum Schadenfreiheitsrabatt finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 30 VGB 2023 Home.

Feuer-Rohbauversicherung

Befindet sich Ihr Gebäude zum Zeitpunkt der Antragstellung im Rohbau und wird die beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung vereinbart, wird kein Beitrag berechnet. Versicherungsschutz besteht bis zur Bezugsfertigkeit des Gebäudes, längstens 24 Monate ausschließlich gegen Schäden durch Feuer.

Die Regelungen zur Feuer-Rohbauversicherung finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 29 VGB 2023 Home.

Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf während der gesamten Vertragslaufzeit – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag von 50 € nicht unterschreiten.

Zusatzformulare

Bei den folgenden Objekten benötigen wir mit den Antragsunterlagen den ausgefüllten Fragebogen „Gebäude“ sowie Objektfotos von mindestens jeder Gebäudeseite:

- Ein-/Zweifamilienhäuser mit einer Gesamtfläche > 400 m² (hier genügen Objektfotos)
- Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtfläche > 1.500 m² (hier genügen Objektfotos)

TARIFINFORMATIONSBLETT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)



Zusatzformulare (Fortsetzung)

- Gebäude, die älter als 30 Jahre sind
- Gebäude mit zwei oder mehr Vorschäden in den letzten fünf Jahren, auch wenn kein Versicherungsschutz bestand
- Gebäude, die länger als 3 Monate überwiegend oder komplett unbewohnt sind
- Ferien-/Wochenendhäuser
- Risiken, zu denen in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung keine Vorversicherung bestand (Ausnahme: Neubauten)

Wenn Sie die Mitversicherung von Elementarschäden für ein Gebäude in Zürs-Zone 3 wünschen, benötigen wir zusätzlich den ausgefüllten Fragebogen „Ergänzende Angaben zur Mitversicherung von Elementarschäden“.

Steht Ihr Gebäude ganz oder teilweise unter Denkmalschutz, füllen Sie bitte auch das Formblatt „Denkmalschutzbogen“ aus.

Bauartklassen (BAK)

Bauartklasse	Außenwände	Dacheindeckung
BAK I	Massiv (Mauerwerk, Beton u. Ä.)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz oder Kunststoff (z. B. Profilblech, Asbestzement)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK III	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK IV	Wie BAK I oder BAK II	Weich: z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u. Ä.
BAK V	Wie BAK III	Weich: z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u. Ä.

Fertighausgruppen (FHG)

Fertighausgruppe	Außenwände	Dacheindeckung
FHG I	In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion - aus feuerbeständigen Bauteilen	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG II	Fertighaus in Leichtbauweise, Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dgl., Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht brennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z. B. Putz, Klinker, Gipsplatten; nicht jedoch Metall oder Metallfolien)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG III	Wie FHG II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe

Wir haben in diesen Tariffinformatoren die wichtigsten Vertragsbestimmungen für Sie zusammengestellt.

Falls Sie Fragen haben sollten, besprechen Sie diese am besten mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater in Versicherungsfragen. Vereinbaren Sie gern einen persönlichen Termin.